

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. <u>3</u> del Registro  Data <u>31/01/2014</u>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008</b>
--	---

L'anno duemilaquattordici gennaio Trentuno del mese di Gennaio, alle ore 17,00, e seguenti, nella sala delle adunanze, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di 1° Convocazione ed in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N	COGNOME	NOME	Carica	Presenti	assenti
1	GIANNI	FRANCESCO	Presidente	X	
2	DRAGOTTO	FRANCESCO	Vice presidente	X	
3	BELLARDITA	CARMELO	Consigliere	X	
4	CALANTONI	MARIO	Consigliere	X	
5	GANGUZZA	MARIA PINA	Consigliere	X	
6	NOTO	CONCETTA	Consigliere	X	
7	PATIRI	DOMENICA	Consigliere		X
8	SARLO	ALDO	Consigliere		X
9	BRUGNONE	CRISTINA	Consigliere		X
10	CIARDO	FRANCESCO	Consigliere	X	
11	MARNARO	SALVATORE	Consigliere	X	
12	VALENTI	ANTONINO	Consigliere		X

Assegnati n. 12 in carica n. 12 Presenti n. 8 Assenti n. 4

Partecipano L'Ass. Converso Giuseppe

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale AVV. Francesco Gianni

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. Nigrone

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n. 23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n. 23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal responsabile dell'Area Finanziaria, su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;  
DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Premesso:

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene meritevole di accoglimento l'istanza del 22/04/2013 prot. n. 1089, con la quale il Sig. Mascarello Angelo nato a Motta d'Affermo il 04/07/1968 ed ivi residente in Piazza San Luca n. 2, chiede la sdemanializzazione e la vendita di porzione dell'area urbana di proprietà del Comune di Motta d'Affermo riportata in catasto al foglio 12 particella n. 1257;

Visto il Verbale di valutazione del terreno comunale sito in Motta d'Affermo riportato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 12 particella n. 1289 ( area urbana ), pervenuto a questo Ufficio in data 13/12/2013 giusta prot. int. n. 924/utc;

Considerato, che da una ulteriore ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della nuova documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ritenuto conseguentemente di dichiarare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

Visto l'art 48 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente O.E.B.L.L. in Sicilia;

#### PROPONE

- Approvare l'allegato ~~schema~~ piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Dichiarare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.
- Di dichiarare la delibera di approvazione della presente immediatamente esecutiva.

IL PROPONENTE





# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

C.A.P. 98070

PROVINCIA DI MESSINA



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approcazione piano delle alienazioni e valorizzazione ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, Lett.i) della L.R. 11/12/1991, n.48 come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 esprime parere Favorevole

Motta D'Affermo 27/01/2014

Il Responsabile del Servizio

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, Lett.i) della L.R. 11/12/1991, n.48 come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 esprime parere \_\_\_\_\_

Motta D'Affermo \_\_\_\_\_

Il Responsabile Di Ragioneria

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, Lett.i) della L.R. 11/12/1991, N.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, Attesta che la spesa derivante dalla presente proposta di deliberazione trova copertura finanziaria ne \_\_\_\_\_ Capitol \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_

Motta D'Affermo \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

---

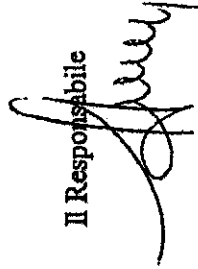
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE? PREDISPOSTA DALL'UFFICIO \_\_\_\_\_

**COMUNE DI NOTTA D'AFFRIMO**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**Fonte di provenienza inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili**

n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	Particella	Superficie Ha	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione	Valore di mercato stimato al 13/12/2012
1	Area Urbana, ubicata a ridosso del muro di contenimento della strada comunale di collegamento Via Convento - Casa Albergo	Area Urbana	12	1289	00.00.41	Alienazione	€ 639,60
<b>Totale</b>							<b>€</b>

Il Responsabile



Ad inizio di seduta

Consiglieri presenti n.8

**Il Cons. Marinaro** chiede la sospensione dei lavori del Consiglio comunale di 15 minuti per incontrare il capo-gruppo di maggioranza.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta di sospensione che viene approvata con n.7 voti favorevoli ed uno contrario da parte del cons. Dragotto perché non condivide ad inizio di seduta la sospensione.

Alla ripresa dei lavori, ore 17,20 risultano presenti n. 7 Consiglieri Cons. Gianni Francesco , Bellardita Carmelo, Calantoni Mario, Ganguzza Maria Pina, Noto Concetta, Ciardo Francesco e Marinaro Salvatore, assenti n. 5: Dragotto Francesco, Patiri Domenica, Sarlo Aldo, Brugnone Cristina e Valenti Antonino

**Il Presidente** illustra al Consiglio la normativa regionale e le conseguenze che si verificherebbero a Motta D'Affermo, in caso di mancata approvazione del documento finanziario. Passa alla trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno: " Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n.133/2008 "

**Il Presidente** illustra la proposta e successivamente la mette ai voti che viene approvata con n.5 voti favorevoli e n.2 astenuti (Ciardo e Marinaro).

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to F. Gianni

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to F. Ciardo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to A. Nigrone

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta D'Affermo

04/02/2024



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

[Handwritten Signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_