

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**

PROVINCIA DI MESSINA  
AREA TECNICA

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI**  
( D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

L'Amministrazione Comunale di Motta d'Affermo, secondo il D.Lgs 163/2006, intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento di gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi.

n. 2 case situate nella frazione Torremuzza in via San Giuseppe

n. 11 case situate in Motta d'Affermo in via Madonna delle Grazie- via Pietraloi- Via Fontanelle.

Gli immobili vengono date nello stato attuale di consistenza e manutenzione e dunque qualsiasi onere di ripristino, miglioramento e gestione sarà completamente a carico del gestore.

Soggetti che possono manifestare interesse:

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società, le ditte individuali, le cooperative e tutti quei soggetti che hanno i requisiti per poter gestire una struttura turistico - ricettiva.

Il concessionario non può cedere la gestione in tutto o in parte ad altri soggetti.

I soggetti di cui sopra potranno anche associarsi, ai fini della manifestazione d'interesse definendo rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in fasi successive un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

Durata: La durata della concessione sarà pari ad anni 9 (nove)

Resteranno a carico del soggetto gestore:

i consumi di acqua, luce, gas e telefono, necessari per il funzionamento degli immobili i ripristini, i rifacimenti, e le manutenzioni straordinarie e ordinarie che si renderanno necessarie durante il periodo di gestione;

gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze nel settore turistico o in materia di gestione di strutture turistiche.

La manifestazione d'interesse, dovrà accludere anche il progetto relativo alle migliorie che l'impresa intende apportare alla struttura, con indicazione dettagliata del relativo investimento.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento

Al tel . n. 0921336086.

Nel caso pervengano più manifestazioni idonee l'Amministrazione Comunale provvederà all'espletamento di regolare procedura ristretta ai sensi dell'art.55 e ss.mm. e ii del DLgs n.163/03 come recepito dalla LR n. 12/2011, per l'affidamento di gestione e utilizzo. L'Amministrazione Comunale potrà a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione degli immobili qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni ampia verifica, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di specifica procedura di gara ai sensi del citato art 55 e ss. mm. e ii del DLgs n 163/03 recepito ed attuato dalla LR n, 12/2011

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse è pubblicato:

sul sito istituzionale del Comune di Motta d'Affermo e all'albo pretorio del Comune di Motta d'Affermo.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006;

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), e), cl), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 letto b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Le Imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, pena l'esclusione, la domanda di partecipazione alla selezione in plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento di gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 06.02.2014 - ore 10,00.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo (orario di apertura) del Comune di Motta d'Affermo, sito in piazza San Luca n. 1, Motta d'Affermo (ME).

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a quindici si procederà il giorno del 06.02.2014 alle ore 12,00, presso l'Ufficio Tecnico - sede Municipale, sito in piazza San Luca n. 1, al sorteggio pubblico dei quindici concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente.
- Estrazione di quindici numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a quello suddetto, si procederà ad invitare alla consultazione tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al fac-simile ALLEGATO, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, **a pena di esclusione**. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici In modo non vincolante

per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle ditte ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

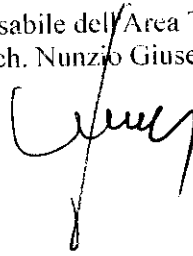
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai numeri: tel. 0921 - 336086 - fax 0921-336851

Motta d'Affermo li 21.1.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE UNICA

AL COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PIAZZA SAN LUCA N. 1  
98070 MOTTA D'AFFERMO (ME)

OGGETTO: Gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e .mail. \_\_\_\_\_

MANIFESTA

Interesse ad essere invitato alla procedura negoziata ai sensi del D.lg. 163/2006, che il Comune di Motta d'Affermo si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

impresa singola;

*ovvero*

capo gruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese \_\_\_\_\_

(oppure da costituirsi fra le imprese \_\_\_\_\_

*ovvero*

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese \_\_\_\_\_

(oppure da costituirsi fra le imprese \_\_\_\_\_

A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di possedere i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dal medesimo art. 38 e dalla vigente normativa in materia;
- di non partecipare per se e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri oggetti concorrenti;
- di possedere attestazione e requisiti per poter gestire una struttura turistico - ricettiva.
- In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento;
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06:
- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:

\_\_\_\_\_;

- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo fax, del quale indica il seguente numero:

\_\_\_\_\_;

- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare l'invito eventuale alla procedura negoziata a mezzo PEC, del quale indica il seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero 0921/336851 ogni variazione sopravvenuta nel corso della presente procedura circa l'indirizzo o il numero di fax sopra indicati al quale ricevere le comunicazioni.

\_\_\_\_\_

e allega:

- progetto relativo alle migliorie che intendere apportare l'impresa alla struttura, con indicazione dettagliata del relativo investimento.

- breve presentazione soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze nel settore turistico o in gestione di strutture turistiche.

Firma

Allega documento di riconoscimento in corso di validità