

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
n. 66 del Reg.
del 10.06.2014

OGGETTO: Approvazione schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1 lettera b del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.
Gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi.

Il sottoscritto Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito della delibera di G.C. n. 9 del 19/02/2014;

VISTI gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato;

VISTA la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^a del D.Leg.vo n.267/2000;

VISTO l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza;

VISTO l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2011, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa, e gli atti consequenziali;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 19.02.2014 esecutiva ai sensi di legge, con la quale fra l'altro è stato deliberato di riservare al Sindaco le competenze gestionali in materia di "Lavori pubblici, urbanistica e controllo del territorio, servizio idrico integrato, viabilità, servizio tutela ambientale e verde pubblico, servizio protezione civile, servizio cimiteriale, gestione interventi relativi all'agricoltura e patrimonio boschivo";

CHE con delibera di Giunta Municipale n. 3 del 15.01.2014 sono state date direttive all'Ufficio tecnico in merito all'emanazione di un avviso pubblico per manifestazione d'interesse

finalizzato all'affidamento di gestione edilizio di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettive.

VISTA la Legge la L.R. n. 12 del 12.07.2011;

CHE il comune di Motta d'Affermo è proprietario di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettive, di cui n. 2 situate nella frazione Torremuzza via San Giuseppe e n. 11 case situate in Motta d'Affermo in via Modonna delle Grazie, Via Petralol, via Castello e via Fontanella.

Che l'Amministrazione comunale intende affidare a società specializzati nel settore, la gestione dei suddetti immobili da adibire a strutture turistico-ricettive per anni nove.

CHE con la determina n. 49 del 15/05/2014 è stato approvato lo schema di avviso di ricezione della manifestazione di interesse relativo all'affidamento gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

DATO ATTO che sussistano esigenze di celerità e semplificazione che fanno propendere per la procedura negoziata senza bando pur nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo nonché del codice dei contratti pubblici di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, tutela della libera concorrenza, rotazione;

VISTI gli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.Lgs 163/06 e s.m.i. per come in ultimo modificati con la L. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011;

VISTA la determinazione dell'Autorità di vigilanza n.2/2011 recante "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

RITENUTO opportuno affidare il servizio tramite la procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del Codice e ritenuto quindi che l'approvazione della procedura di gara in conformità delle vigenti norme sia di competenza del sottoscritto funzionario cui sono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 L.142/90;

VISTA la propria determina n. 49 del 15/05/2014, con la quale si è provveduto, tra l'altro, a demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione dello schema della lettera di invito da inoltrare alle ditte per la formulazione dell'offerta,;

VISTO lo schema di lettera di invito a presentare offerta, redatto in conformità ai vigenti disposti normativi ed allegato alla presente;

Vito il decreto legislativo n 163 del 12.04.2006;

Ritenuto opportuno procedere alla scelta del sistema di gara a mezzo di procedura aperta senza previa pubblicazione del bando di gara, da esperirsi ai sensi dell' art. 83 del decreto legislativo n° 163/2006, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di che trattasi;

DETERMINA

- Di approvare l'allegato schema di lettera di invito a presentare offerta ed il relativo disciplinare di gara da inoltrare alle ditte per la partecipare alla procedura negoziata di cui agli artt 122 comma 7 e 57 comma 6, del Decreto Lgs 12 aprile 2006 e s.m.i;
- Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, in possesso dei requisiti, lo stesso non sarà pubblicato all'Albo ai fini del rispetto delle disposizioni in materia di segretezza delle offerte in analogia al disposto dell'art. 13, comma 2 lett. b) e c) del Decreto Lgs 163/2006;

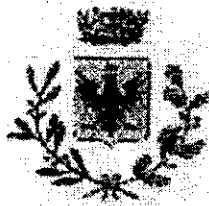
- Di dare atto che con precedente determinazione n. 49 del del 15/05/2014 è stata fissata per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi, la procedura negoziata;
- Di dare atto che, con verbale del 05/06/2014 si è provveduto a verificare la corretta compilazione e sottoscrizione del modello allegato all'avviso da parte delle ditte che hanno inoltrato manifestazione di interesse nonché i requisiti previsti per la partecipazione;
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria;
- Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

Motta d'Affermo li 10 GIU. 2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nunzio" or similar, written over the printed name of the technical area responsible.



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA

Prot. n. _

del _____

Alla

SCHEMA LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi .

In merito alla manifestazione di interesse indetta da questo Ente secondo le disposizioni del d.lg 12. Aprile 2006 n. 163 per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi, avendo il concorrente in indirizzo presentato la propria candidatura ed essendo risultato concorrente da invitare, effettuato in data 05.06.2014 presso l'Ufficio Tecnico di questo ente, codesta spett/le ditta è invitata a partecipare alle procedura negoziata, ai sensi dell' art. 122 comma 7. Del D.Les 163/2006 e s.m.i . secondo le modalità di seguito specificate.

1. ENTE APPALTANTE: COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO, PIAZZA SAN LUCA N. 1 (ME), TEL.0921336086 FAX 0921 336851.

2. PROCEDURA DI GARA: Il servizio di gestione sarà aggiudicato a favore "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 163/06 valutata sulla base degli elementi indicati al punto 13.

La congruità delle offerte verrà valutata, se ricorre la fattispecie del 2^a comma dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.,

Resteranno a carico del soggetto gestore:

i consumi di acqua, luce, gas e telefono, le cucine, gli arredamenti, le plafoniere, le lampade, l'impianto di riscaldamento/condizionamento per il funzionamento degli immobili nonché i ripristini, i rifacimenti, e le manutenzioni ordinarie che si renderanno necessarie prima e durante il periodo di gestione, gli oneri relativi alle operazioni di pulizia delle case.

3. LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

a. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Motta d'Affermo in via Madonna delle Grazie- Via Pietraloi- Via Fontanelle- via Castello e nella fraz. Torremuzza (ME) - in via San Giuseppe

b. OGGETTO: Affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi ;

c. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo a carico dell'appaltatore.

d. OFFERTE PARZIALI: non ammesse;

e. CATEGORIA NON SUBAPPALTABILE: tutte le lavorazioni sono subappaltabili nei limiti di legge;

4. DURATA DELL'APPALTO:

• GESTIONE DEL SERVIZIO: Anni nove decorrenti dalla data di consegna degli immobili, giusto art. 14 del Capitolato d'onere;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il capitolato d'onere e lo schema di contratto sono visibili presso la sede comunale del Comune sito in Piazza San Luca n. 1 - nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento; è possibile acquisirne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la sede nei giorni sopra specificati, previo versamento di €. 0,20 per ogni foglio formato A4;

6. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente Appaltante all'indirizzo di cui al superiore punto 1) entro il termine perentorio delle ore 10.00 del _____ idoneamente sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta: Offerta per la gara del _____, relativa all'appalto per la gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi per anni nove, "Non aprire - protocollare esternamente".

Il plico deve contenere al suo interno tre buste non trasparenti, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione Amministrativa";

"B - Progetto tecnico";

"C - Offerta economica";

• Il plico dovrà essere indirizzato o consegnato allo stesso indirizzo del punto 1).

• Le offerte devono essere redatte in lingua italiana;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti delle ditte partecipanti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: Polizza prevista dall'art. 129 c. 1 del D.L.vo. 163/2006 e dell'art. 125 comma 1 del DPR 207/10, da presentarsi a cura dell'aggiudicatario:

Polizza di Responsabilità Civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori di lavoro (R.C.O.);

A1 La polizza di R.C.T dovrà garantire il Gestore per tutte le attività dallo stesso svolte nell'ambito delle attività oggetto del presente appalto.

Il contratto assicurativo dovrà includere:

-la Responsabilità Civile Personale degli addetti alla gestione delle attività, siano essi dipendenti, collaboratori a qualsiasi titolo, soci-lavoratori del Gestore;

-le clausole specifiche per le attività di cui all'art. 5, comma e) ed art. 10, compresi i danni a cose dei singoli proprietari degli immobili;

-l'estensione ai danni derivanti ai singoli proprietari degli immobili da incendio di cose del Gestore o dallo stesso detenute nelle strutture oggetto del presente appalto.

Il massimale di R.C.T. non potrà essere inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per ogni sinistro.

A2. Garanzia R.C.O.

Nella polizza si dovranno comprendere oltre ai dipendenti del Gestore, anche i soci lavoratori (se cooperative) e tutti i soggetti rientranti nelle figure attualmente previste dal mercato del lavoro che venissero eventualmente utilizzati dal Gestore.

Il testo da adottare dovrà contenere la garanzia per il "danno biologico" e dovrà ricomprendere l'estensione alle "malattie professionali". Il massimale di R.C.O. non potrà essere inferiore ad € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) per ogni operatore infortunato.

B. Polizza di assicurazione incendio

Assicurazione dei "beni Immobili" e dei "beni mobili" in uso al Gestore che comprendente l'intera struttura costituita da tutti gli immobili distribuiti all'interno del centro abitato. Nel contratto di assicurazione in particolare si dovrà prevedere ad assicurare:

-i singoli fabbricati quale bene immobile;

-"i beni mobili" contenuti all'interno dei singoli fabbricati.

C. Polizza di assicurazione furto

Assicurazione dei "beni mobili" in uso al gestore che si trovino all'interno della struttura.

Prima della stipula del contratto di convenzione con il Comune, il Gestore dovrà provvedere a consegnare all'Ente i progetti delle polizze che intende stipulare con il proprio assicuratore e ciò per un preventivo esame dei documenti ed assenso da parte del Comune.

10. CORRISPETTIVO:

La ditta aggiudicatrice del servizio dovrà versare annualmente, entro e non oltre il 28 febbraio dell'anno successivo, al Comune di Motta d'Affermo, la percentuale che risulterà dall'aggiudicazione calcolato sulle reali presenze fatturate intercorse durante l'anno di riferimento.

11. CONCORRENTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lvo 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs 163/2006. I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a) Di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 s.m.i;

b) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per la gestione oggetto della Gara, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza "Agenzie immobiliari turistiche, tour operator, agenzie di viaggio, agenzie di incoming, gestori di attività alberghiere ed extralberghiere, in forma di piccole o medie imprese", secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione della concessione sarà disposta dal dirigente competente a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. valutata sulla base dei seguenti elementi di valutazione (punti 100/100):

1) Validità complessiva della proposta progettuale che, partendo dalle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, sappia ampliarne e arricchirne l'impianto complessivo e i singoli aspetti	Max 25 punti
2) Capacità tecnica maturata nella gestione di strutture ricettive	Max 10 punti
3) Impiego di personale locale con regolare retribuzione, in ragione del fatto che la	Max 25 punti

migliore conoscenza di storia, ambiente, archeologia, usi e costumi Mottesesi, rappresenta un valore aggiunto per la migliore attuazione del progetto	
4) Qualificazione del personale effettivamente destinato alla gestione dei servizi	Max 10 punti
5) Offerta economica	Max 30 punti

1) il punteggio relativo alla proposta progettuale verrà assegnato come segue (max 25 punti):

la Commissione di gara esaminerà le proposte progettuali valutandone la rispondenza agli obiettivi che si intendono raggiungere. Il punteggio verrà attribuito alle proposte che contengono elementi aggiuntivi, innovativi, migliorativi rispetto alle richieste ivi riportate.

2) il punteggio relativo all'elemento di valutazione della capacità tecnica della ditta, maturata nella gestione di strutture ricettive verrà attribuito come segue (max 10 punti):

- **2,00 punti** per ogni anno di gestione di strutture ricettive alberghiere (alberghi, case vacanza, pensioni, ostelli etc) sino ad un max di 10 punti;
- **1,00 punto** per ogni anno di gestione di strutture ricettive non alberghiere (ristoranti, bar, tavole calde etc) sino ad un max di 10 punti;

3) il punteggio relativo all'impiego di personale locale con regolare retribuzione sarà così assegnato (max 25 punti):

- **5,00 punti** per ogni elemento impiegato con incarico di responsabile della gestione;
- **2,50 punti** per ogni elemento impiegato con incarichi qualificati;
- **1,00 punto** per ogni elemento impiegato con incarichi generici;

4) il punteggio relativo alla qualificazione del personale effettivamente destinato alla gestione dei servizi verrà attribuito come segue (max 10 punti):

- **3 punti** per il possesso di almeno un titolo di studio attinente al settore turistico-ricettivo-alberghiero;
- **2 punti** per la conoscenza di almeno una lingua straniera a livello professionale;
- **2 punti** per ogni ulteriore lingua straniera conosciuta a livello professionale;

5) il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito come segue (max 30 punti):

$$P = C \cdot Y / X$$

Dove:

P= punteggio da attribuire alla ditta partecipante;

C= punteggio massimo previsto nel presente capitolato ovvero 30;

Y= Percentuale offerta dalla ditta partecipante;

X= percentuale più alta tra le ditte partecipanti;

La valutazione e l'attribuzione del punteggio connesso alle voci 1-2-3-4 di cui sopra, avverrà a cura della commissione di gara. La commissione, nella propria discrezionalità, attribuirà i punteggi come specificato nel suddetto prospetto e determinerà autonomamente l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti.

15. CONTO UNICO PER GLI APPALTI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.:

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R 20 novembre 2008 n. 15, per come modificata dalla L.R. 06/2009, è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto.

L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico

bancario bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Ai sensi dell'art 2 comma 2 della L.R. 20 novembre 2008 n. 15, è prevista la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Pena la nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore, per prevenire infiltrazioni criminali e mafiose, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

16. VARIANTI: sono ammesse solo varianti migliorative di cui al punto 14 del presente bando;

17. ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE

La busta A) dovrà contenere:

17.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: redatta in lingua italiana su carta in bollo o resa in bollo. La domanda a pena di inammissibilità deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta e timbrata sull'ultima pagina dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese nella domanda dovrà essere contenuta:

o l'indicazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dalle singole ditte;

o l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse ditte si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 de D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

17.2. ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE:

Dichiarazione/Attestazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, resa a pena di esclusione in un unico documento con la quale la ditta Concorrente "consapevole che in caso di false dichiarazioni andrà incontro alle sanzioni penali, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti" facendo espresso riferimento al servizio oggetto dell'appalto, deve dichiarare:

a) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. diper il servizio oggetto dell'appalto, con codice fiscale e numero d'iscrizione dal del Registro delle Imprese, dal quale risulti che la società è regolarmente costituita; quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti;

b) di aver realizzato, nel settore oggetto della gara, i seguenti servizi "Agenzie immobiliari turistiche, tour operator, agenzie di viaggio, agenzie di incoming, gestori di attività alberghiere ed extralberghiere, in forma di piccole o medie imprese", secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.(indicare destinatari e data);

d) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari riguardanti l'appalto e relative condizioni contrattuali;

f) di avere esaminato gli immobili e di avere giudicato l'appalto realizzabile ed la percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo a carico dell'appaltatore nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

g) di accettare tutte le condizioni e prescrizioni del capitolato d'onere e del disciplinare che regolano l'appalto;

h) di impegnarsi a garantire le migliori offerte in sede di gara;

i) di impegnarsi ad avviare il servizio entro i termini indicati dall'Amministrazione;

j) di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione, la documentazione idonea per la stipula del contratto, le cui spese sono a carico della ditta aggiudicataria (registrazione, marche da bollo, diritti di segreteria, cauzione definitiva, spese pubblicità gara ecc);

k) dichiara di avere adempiuto all'interno dell'Azienda all'attuazione delle disposizioni che disciplinano la sicurezza e la tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo n. 626/1994 e successive modificazioni.

l) di aver valutato nella determinazione dell'offerta tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale realizzazione del servizio, nel rispetto delle condizioni tutte, previste nel Capitolato d'onere e nel Disciplinare descrittivo e prestazionale, ivi compresa l'entità del canone da corrispondere al comune ai sensi dell'art. 16 del capitolato d'onere;

m) che i materiali dati in uso ai propri dipendenti corrispondono pienamente alle norme CE n. 89/392 e s.m.i., nonché di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel T.U. 81/08 e s.m.i.;

o) di essere a conoscenza di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla gestione delle 13 case nei confronti del Comune e degli altri Enti interessati (es. rispetto di normative e regolamenti per l'impatto al suolo, tasse ed imposte, contratti e canoni per utenze energia elettrica, ecc.);

p) di impegnarsi a stipulare polizza di assicurazione RCT per danni a persone o cose che fossero prodotti durante la fornitura, l'installazione e la gestione del servizio, comprensiva anche degli infortuni in cui possano incorrere sia il personale, sia gli utenti, come dettagliato all'art.11 del capitolato d'onere;

q) che l'offerta corrisponde alle specifiche ed ai requisiti indicati nel progetto, nel Capitolato d'onere;

r) di conoscere e accettare tutte le clausole contenute nel presente Capitolato d'onere;

17.3. ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE:

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, e resa a pena di esclusione in un unico documento con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

A) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste, dall'art.38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del Codice e precisamente:

A.a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

A.b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

o impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;

o società in nome collettivo (S.n.c.): soci, amministratori e direttori tecnici;

o società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici; o altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A.c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale,

OVVERO

che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate; vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini dell'art.38, comma 1, lettera c) del Codice il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

• impresa individuale: amministratore;

• società in nome collettivo (S.n.c.): soci e amministratori;

• società in accomandita semplice: soci accomandatari;

• a tri tipi di società o consorzi: amministratori, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e dei soggetti, individuati nel superiore elenco, appartenenti a società dalla quale la partecipante abbia acquisito, a qualsiasi titolo, uno o più rami ovvero l'intera azienda, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata e, pertanto, detti soggetti devono rendere, a pena d'esclusione la medesima dichiarazione;

A.c) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

A.e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

A.f) di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

A.g) di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

A.h) che nei propri confronti non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del Codice, per gli effetti del comma 1-ter dell'art 38 del Codice, per presentazione di falsa dichiarazione o di falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

A.i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

A.l) (concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

OVVERO

(concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 o di datore di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

A.m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi;

A.m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell' art.40, comma 9-quater del Codice, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' art. 7, comma 10 del medesimo Codice, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

A.m-ter) di non essere incorso nell' omessa denuncia, in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria rispetto a procedimenti per cui vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio nell'anno antecedente la pubblicazione del disciplinare;

OVVERO

- di essere incorso nell' omessa denuncia in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità);

A.m-quater)

a) - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

b) - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

c) - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

B) Indica, a pena di esclusione, i nominativi, le date di nascita e di residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c., dei soci accomandatari in caso di s.a.s., degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società; nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza, di chi rivestiva le suddette cariche, cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Tutti i soggetti cessati devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente. Ove non vi siano soggetti cessati la dichiarazione va resa anche se negativa a pena di esclusione, con la seguente dicitura: " non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara" . In caso di società con meno di quattro soci indica, a pena di esclusione, il socio di maggioranza; l'eventuale detenzione di quote di partecipazione societaria paritarie, al fine dell'individuazione del socio di maggioranza, comporta l'obbligo della dichiarazione da parte di tutti i soci che si trovano in tale condizione. Nel caso in cui non è indicato alcun socio di maggioranza dichiara, a pena d'esclusione, che la società è composta da più di tre soci.

C) Dichiara a pena d'esclusione se nell'anno antecedente la pubblicazione del disciplinare l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza dei soggetti (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di n. quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle società cedenti;

Tutti i soggetti sopra indicati sono equiparati ai cessati dalla carica e pertanto devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione, a pena d'esclusione, va resa anche se negativa con la seguente dicitura: "non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara " .

D) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea): Attesta di possedere tutti i requisiti previsti dall'articolo 47, comma 2 del Codice, producendo la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

E) Nell'ipotesi di cui al punto A m quater lettere b) e c) elenca le imprese (denominazione, Partita IVA, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato. F) Dichiara, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii., di obbligarsi ad indicare, in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti bancari o postali, sui quali la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

G) Attesta di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori; con l'obbligo di corredare l'offerta dell'attestazione di avvenuto sopralluogo a pena di esclusione rilasciata dalla stazione

appaltante con cui si dichiara di avere direttamente o con delega a personale dipendente di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere effettuato una verifica delle disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori art. 106 del DPR 210/2006.

H) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del Codice indica, a pena di esclusione, l'indirizzo della sede legale. Indica, altresì, il numero di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni di legge. (AVVERTENZA): in caso di mancata indicazione, l'amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni).

I) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni; La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.

J)(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice): Indica per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

K) Dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo (art.21 L.R. 20/1999 e s.m.i.). La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo d'esclusione dal partecipare alla gara, ma è motivo di diniego dell' autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori.

L) Indica, a pena d'esclusione, i mezzi di cui dispone per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R 20/1999 e s.m.i.).

M) Dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37, comma 7 del Codice).

(AVVERTENZA): la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara, anche se in forma individuale).

N) Dichiara di non avere posto in essere, nell'esercizio della propria attività, atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli articoli 25 e 26 del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) né di avere compiuto atti o tenuto comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo n.286/1998 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico sull'immigrazione).

O) Dichiara di non essere stato destinatario, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione di gare pubbliche ai sensi dell'art. 14, comma 1, decreto legislativo n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

P) Dichiara, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001, art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso.

Q) Dichiara, avendone esatta cognizione del contenuto, di accettare senza riserve le norme e le condizioni contenute, nel disciplinare di gara, nel capitolato d'onere e, comunque, tutte le disposizioni concernenti la fase esecutiva del contratto.

17. 4 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE. (ulteriori dichiarazioni e documenti)

4.A) per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art.2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni e documenti:

- per i raggruppamenti temporanei mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita al rappresentante legale dell'impresa mandataria (capogruppo), mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.37, comma 15 del Codice; impegno a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo ed impegno a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

- per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, deve essere prodotto l'atto costitutivo in copia conforme all'originale, inoltre si deve dichiarare: che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

4.E) - per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art.2602 del codice civile, non ancora costituito- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art.37, commi 14, 15 e 16 del Codice;

- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi degli artt. 34 e 37 del Codice;

- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ed a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

17.5 DICHIARAZIONE di accettazione delle clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell' Assessorato Regionale LL.PP. come da modello (Allegato "B").

17.6 DOCUMENTAZIONE DURC dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12-bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici del 15 gennaio 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 5 del 01.febbraio 2008, relativo alle modifiche del decreto assessoriale del 24 febbraio 2006, n. 26 e precisamente:

a. certificato (DURC), rilasciato in data non anteriore a mesi tre dalla data di scadenza di presentazione delle offerte ed inoltre al medesimo, pena l'esclusione, dovrà essere allegata copia del codice identificativo pratica C.I.P da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è richiesto" Ai fini della partecipazione alla gara non saranno considerati validi i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione.

b. in alternativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, (come da Allegato A), con la quale il concorrente dichiara le proprie posizioni presso gli enti previdenziali e assistenziali INPS, INAIL e Cassa Edile. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, di fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

17.7 AVVALIMENTO - Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo per la partecipazione alla gara, e voglia utilizzare l'istituto dell'Avvalimento previsto dall'art. 49 del Codice oltre alla documentazione sopra elencata, dovrà presentare:

a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
 - f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5;
 - h) dichiarazione sostitutiva di cui al punto 3 del presente disciplinare relativa all'impresa ausiliaria.
 - i) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale questi assume gli impegni contenuti nel "Protocollo di Legalità".
- AVVERTENZA:** il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria è tenuto a rendere, con le medesime modalità del concorrente, a pena d'esclusione, tutte le dichiarazioni circa il possesso da parte della propria impresa dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice.

BUSTA B - PROGETTO TECNICO

La Busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica, sottoscritta su tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese riunite). L'offerta tecnica dovrà fornire, con la maggior chiarezza e sintesi possibile, tutti gli elementi utili a valutarne non solo la completezza e coerenza con quanto richiesto ed imposto dal capitolato d'onere, ma anche la qualità e i vantaggi della soluzione proposta dal concorrente.

Il progetto presentato non potrà superare 20 facciate formato A4;

Il progetto dovrà contenere un riepilogo delle migliorie offerte;

Il progetto tecnico verrà valutato sulla base degli elementi di cui al punto 14.

BUSTA C - Offerta Economica

La busta C, dovrà contenere l'offerta, redatta su carta bollata o resa legale, indicante il canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo espresso sia in cifre che in lettere. L'offerta incondizionata dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'offerta dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le ditte riunite.

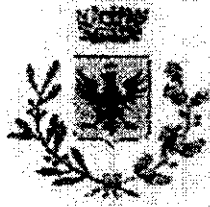
N.B. - A pena di esclusione, inoltre, i concorrenti devono fare in modo che nessuno degli elaborati inclusi nelle BUSTE A e B indichino, comunque, consentano di conoscere, direttamente o indirettamente, il contenuto della BUSTA C .

8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro - Ufficio Tecnico.

Motta d'Affermo li, _____

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Arch. Giuseppe Nunzio Marinaro



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA

DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi, di cui n. 2 case situate nella frazione Torremuzza in via San Giuseppe e n. 11 case situate in Motta d'Affermo in via Madonna delle Grazie- via Pietraloi- Via Fontanelle- via Castello.

Gli immobili vengono date nello stato attuale di consistenza e dunque qualsiasi onere di manutenzione ordinaria prima e durante la gestione sarà completamente a carico dell'appaltatore, la manutenzione straordinaria sarà a carico della stazione appaltante.

Le case verranno cedute in uso nello stato in cui si trovano, sprovvisti di cucine, arredamenti, plafoniere e lampade, impianto di riscaldamento/condizionamento.

Tutte le case vacanze dovranno essere arredati e dotati di tutti i confort sopra descritti a carico dell'appaltatore.

I partecipanti potranno comunque prendere visione dei locali e/o delle relative planimetrie, previo accordo con l'Ufficio Tecnico del Comune.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Il plico contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 6 ed all'indirizzo di cui al punto 1 della lettera d'invito, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza San Luca n. 1, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste non trasparenti, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione Amministrativa";

"B - Progetto tecnico";

"C - Offerta economica";

BUSTA A - Documentazione Amministrativa;

La Busta A dovrà contenere, a pena di esclusione:

1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: redatta in lingua italiana su carta in bollo o resa in bollo. La domanda a pena di inammissibilità deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta e timbrata sull'ultima pagina dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese nella domanda dovrà essere contenuta:

o l'indicazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dalle singole ditte;

o l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse ditte si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 de D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2 ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE:

Dichiarazione/Attestazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, resa a pena di esclusione in un unico documento con la quale la ditta Concorrente "consapevole che in caso di false dichiarazioni andrà incontro alle sanzioni penali, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti" facendo espresso riferimento al servizio oggetto dell'appalto, deve dichiarare:

- a) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. diper il servizio oggetto dell'appalto, con codice fiscale e numero d'iscrizione dal del Registro delle Imprese, dal quale risulti che la società è regolarmente costituita; quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti;
- b) di aver realizzato, nel settore oggetto della gara, i seguenti servizi "Agenzie immobiliari turistiche, tour operator, agenzie di viaggio, agenzie di incoming, gestori di attività alberghiere ed extralberghiere, in forma di piccole o medie imprese", secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza. (indicare destinatari e data);
- d) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari riguardanti l'appalto e relative condizioni contrattuali;
- f) di avere esaminato gli immobili e di avere giudicato l'appalto realizzabile ed la percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo a carico dell'appaltatore nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- g) di accettare tutte le condizioni e prescrizioni del capitolato d'onere e del disciplinare che regolano l'appalto;
- h) di impegnarsi a garantire le migliorie offerte in sede di gara;
- i) di impegnarsi ad avviare il servizio entro i termini indicati dall'Amministrazione;
- j) di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione, la documentazione idonea per la stipula del contratto, le cui spese sono a carico della ditta aggiudicataria (registrazione, marche da bollo, diritti di segreteria, cauzione definitiva, spese pubblicità gara ecc);
- k) dichiara di avere adempiuto all'interno dell'Azienda all'attuazione delle disposizioni che disciplinano la sicurezza e la tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo n. 626/1994 e successive modificazioni.
- l) di aver valutato nella determinazione dell'offerta tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale realizzazione del servizio, nel rispetto delle condizioni tutte, previste nel Capitolato d'onere e nel Disciplinare descrittivo e prestazionale, ivi compresa l'entità del canone da corrispondere al comune ai sensi dell'art. 16 del capitolato d'onere;
- m) che i materiali dati in uso ai propri dipendenti corrispondono pienamente alle norme CE n. 89/392 e s.m.i., nonché di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel T.U. 81/08 e s.m.i.;
- o) di essere a conoscenza di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla gestione delle 13 case nei confronti del Comune e degli altri Enti interessati (es. rispetto di normative e regolamenti per l'impatto al suolo, tasse ed imposte, contratti e canoni per utenze energia elettrica, ecc.);
- p) di impegnarsi a stipulare polizza di assicurazione RCT per danni a persone o cose che fossero prodotti durante la fornitura, l'installazione e la gestione del servizio, comprensiva anche degli infortuni in cui possano incorrere sia il personale, sia gli utenti, come dettagliato all'art.11 del capitolato d'onere;
- q) che l'offerta corrisponde alle specifiche ed ai requisiti indicati nel progetto, nel Capitolato d'onere;
- r) di conoscere e accettare tutte le clausole contenute nel presente Capitolato d'onere;

3 ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE:

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, e resa a pena di esclusione in un unico documento con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

A) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste, dall'art.38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del Codice e precisamente:

A.a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

A.b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

o impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;

o società in nome collettivo (S.n.c.): soci, amministratori e direttori tecnici;

o società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici; o altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A.c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale,

OVVERO

che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate;

vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini dell'art.38, comma I, lettera c) del Codice il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

• impresa individuale: amministratore;

• società in nome collettivo (S.n.c.): soci e amministratori;

• società in accomandita semplice: soci accomandatari;

• a tri tipi di società o consorzi: amministratori, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e dei soggetti, individuati nel superiore elenco, appartenenti a società dalla quale la partecipante abbia acquisito, a qualsiasi titolo, uno o più rami ovvero l'intera azienda, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata e, pertanto, detti soggetti devono rendere, a pena d'esclusione la medesima dichiarazione;

A.d) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

A.e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

A.f) di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

A.g) di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

A.h) che nei propri confronti non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del Codice, per gli effetti del comma 1-ter dell'art 38 del Codice, per presentazione di falsa dichiarazione o di falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

A.i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

A.l) (concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia

effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

OVVERO

(concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 o di datore di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

A.n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi;

A.n-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell' art.40, comma 9-quater del Codice, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' art. 7, comma 10 del medesimo Codice, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

A.n-ter) di non essere incorso nell' omessa denuncia, in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria rispetto a procedimenti per cui vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio nell'anno antecedente la pubblicazione del disciplinare;

OVVERO

- di essere incorso nell' omessa denuncia in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità);

A.n-quater)

a) - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

b) - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OVVERO

c) - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

B) Indica, a pena di esclusione, i nominativi, le date di nascita e di residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c., dei soci accomandatari in caso di s.a.s., degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società; nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza, di chi rivestiva le suddette cariche, cessati nell' anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Tutti i soggetti cessati devono rilasciare la, dichiarazione di cui al precedente punto A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente. Ove non vi siano soggetti cessati la dichiarazione va resa anche se negativa a pena di esclusione, con la seguente dicitura: " non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara" . In caso di società con meno di quattro soci indica, a pena di esclusione, il socio di maggioranza; l'eventuale detenzione di quote di partecipazione societaria paritarie, al fine dell'individuazione del socio di maggioranza, comporta l'obbligo della dichiarazione da parte di tutti i soci che si trovano in tale condizione.

Nel caso in cui non è indicato alcun socio di maggioranza dichiara, a pena d'esclusione, che la società è composta da più di tre soci.

C) Dichiaro a pena d'esclusione se nell'anno antecedente la pubblicazione del disciplinare l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza dei soggetti (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di n. quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle società cedenti;

Tutti i soggetti sopra indicati sono equiparati ai cessati dalla carica e pertanto devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione, a pena d'esclusione, va resa anche se negativa con la seguente dicitura: "non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara".

D) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea): Attesta di possedere tutti i requisiti previsti dall'articolo 47, comma 2 del Codice, producendo la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

E) Nell'ipotesi di cui al punto A m quater lettere b) e c) elenca le imprese (denominazione, Partita IVA, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato. F) Dichiaro, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii., di obbligarsi ad indicare, in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti bancari o postali, sui quali la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

G) Attesta di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori; con l'obbligo di corredare l'offerta dell'attestazione di avvenuto sopralluogo a pena di esclusione rilasciata dalla stazione appaltante con cui si dichiara di avere direttamente o con delega a personale dipendente di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere effettuato una verifica delle disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori art. 106 del DPR 210/2006.

H) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del Codice indica, a pena di esclusione, l'indirizzo della sede legale. Indica, altresì, il numero di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni di legge. (AVVERTENZA): in caso di mancata indicazione, l'amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni).

I) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni; La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.

J)(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice): Indica per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

K) Dichiaro che, in caso di aggiudicazione, intendo avvalermi di noli a freddo (art.21 L.R. 20/1999 e s.m.i.). La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo d'esclusione dal partecipare alla gara, ma è motivo di diniego dell' autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori.

L) Indica, a pena d'esclusione, i mezzi di cui dispone per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R 20/1999 e s.m.i.).

M) Dichiaro di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37, comma 7 del Codice). (AVVERTENZA): la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara, anche se in forma individuale).

N) Dichiaro di non avere posto in essere, nell'esercizio della propria attività, atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli articoli 25 e 26 del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) né di avere compiuto atti o tenuto comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo n.286/1998 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico sull'immigrazione).

O) Dichiaro di non essere stato destinatario, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione di gare pubbliche ai sensi dell'art. 14, comma 1, decreto legislativo n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

P) Dichiaro, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001, art. 1 bis, di non essermi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essermi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso.

Q) Dichiaro, avendone esatta cognizione del contenuto, di accettare senza riserve le norme e le condizioni contenute, nel disciplinare di gara, nel capitolato d'onere e, comunque, tutte le disposizioni concernenti la fase esecutiva del contratto.

4 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE. (ulteriori dichiarazioni e documenti)

4.A) per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art.2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni e documenti:

- per i raggruppamenti temporanei mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita al rappresentante legale dell'impresa mandataria (capogruppo), mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.37, comma 15 del Codice; impegno a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo ed impegno a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

- per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, deve essere prodotto l'atto costitutivo in copia conforme all'originale, inoltre si deve dichiarare: che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

4.B) - per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art.2602 del codice civile, non ancora costituito- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art.37, commi 14, 15 e 16 del Codice;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandataro, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi degli artt. 34 e 37 del Codice;
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ed a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

5 DICHIARAZIONE di accettazione delle clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell' Assessorato Regionale LL.PP. come da modello (Allegato "B").

6 DOCUMENTAZIONE DURC dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12-bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici del 15 gennaio 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 5 del 01.febbraio 2008, relativo alle modifiche del decreto assessoriale del 24 febbraio 2006, n. 26 e precisamente:

- a. certificato (DURC), rilasciato in data non anteriore a mesi tre dalla data di scadenza di presentazione delle offerte ed inoltre al medesimo, pena l'esclusione, dovrà essere allegata copia del codice identificativo pratica C.I.P da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è richiesto" Ai fini della partecipazione alla gara non saranno considerati validi i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione.
- b. in alternativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, (come da Allegato A), con la quale il concorrente dichiara le proprie posizioni presso gli enti previdenziali e assistenziali INPS, INAIL e Cassa Edile. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, di fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

7 AVVALIMENTO - Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo per la partecipazione alla gara, e voglia utilizzare l'istituto dell'Avvalimento previsto dall'art. 49 del Codice oltre alla documentazione sopra elencata, dovrà presentare:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5;
- h) dichiarazione sostitutiva di cui al punto 3 del presente disciplinare relativa all'impresa ausiliaria.
- i) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale questi assume gli impegni contenuti nel "Protocollo di Legalità".

AVVERTENZA: il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria è tenuto a rendere, con le medesime modalità del concorrente, a pena d'esclusione, tutte le dichiarazioni circa il possesso da parte della propria impresa dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice.

BUSTA B - PROGETTO TECNICO

La Busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica, sottoscritta su tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese riunite). L'offerta tecnica dovrà fornire, con la maggior chiarezza e sintesi possibile, tutti gli elementi utili a valutarne non solo la completezza e

coerenza con quanto richiesto ed imposto dal capitolato d'onere, ma anche la qualità e i vantaggi della soluzione proposta dal concorrente.

Il progetto presentato non potrà superare 20 facciate formato A4;

Il progetto dovrà contenere un riepilogo delle migliorie offerte;

Il progetto tecnico verrà valutato sulla base degli elementi di cui al punto 14.

BUSTA C - Offerta Economica

La busta C, dovrà contenere l'offerta, redatta su carta bollata o resa legale, indicante il canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo espresso sia in cifre che in lettere.

L'offerta incondizionata dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'offerta dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le ditte riunite.

N.B. - A pena di esclusione, inoltre, i concorrenti devono fare in modo che nessuno degli elaborati inclusi nelle BUSTE A e B indichino, comunque, consentano di conoscere, direttamente o indirettamente, il contenuto della BUSTA C .

Procedura di aggiudicazione:

L'aggiudicazione della concessione sarà disposta dal dirigente competente a favore dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. valutata sulla base dei seguenti elementi di valutazione (punti 100/100):

1) Validità complessiva della proposta progettuale che, partendo dalle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, sappia ampliarne e arricchirne l'impianto complessivo e i singoli aspetti	Max 25 punti
2) Capacità tecnica maturata nella gestione di strutture ricettive	Max 10 punti
3) Impiego di personale locale con regolare retribuzione, in ragione del fatto che la migliore conoscenza di storia, ambiente, archeologia, usi e costumi Mottesesi, rappresenta un valore aggiunto per la migliore attuazione del progetto	Max 25 punti
4) Qualificazione del personale effettivamente destinato alla gestione dei servizi	Max 10 punti
5) Offerta economica	Max 30 punti

1) il punteggio relativo alla proposta progettuale verrà assegnato come segue (max 25 punti):

la Commissione di gara esaminerà le proposte progettuali valutandone la rispondenza agli obiettivi che si intendono raggiungere. Il punteggio verrà attribuito alle proposte che contengono elementi aggiuntivi, innovativi, migliorativi rispetto alle richieste ivi riportate.

2) il punteggio relativo all'elemento di valutazione della capacità tecnica della ditta, maturata nella gestione di strutture ricettive verrà attribuito come segue (max 10 punti):

- **2,00 punti** per ogni anno di gestione di strutture ricettive alberghiere (alberghi, case vacanza, pensioni, ostelli etc) sino ad un max di 10 punti;
- **1,00 punto** per ogni anno di gestione di strutture ricettive non alberghiere (ristoranti, bar, tavole calde etc) sino ad un max di 10 punti;

3) il punteggio relativo all'impiego di personale locale con regolare retribuzione sarà così assegnato (max 25 punti):

- **5,00 punti** per ogni elemento impiegato con incarico di responsabile della gestione;
- **2,50 punti** per ogni elemento impiegato con incarichi qualificati;
- **1,00 punto** per ogni elemento impiegato con incarichi generici;

4) il punteggio relativo alla qualificazione del personale effettivamente destinato alla gestione dei servizi verrà attribuito come segue (max 10 punti):

- **3 punti** per il possesso di almeno un titolo di studio attinente al settore turistico-ricettivo-alberghiero;
- **2 punti** per la conoscenza di almeno una lingua straniera a livello professionale;
- **2 punti** per ogni ulteriore lingua straniera conosciuta a livello professionale;

5) il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito come segue (max 30 punti):

$$P = C \cdot Y / X$$

Dove:

P= punteggio da attribuire alla ditta partecipante;

C= punteggio massimo previsto nel presente capitolato ovvero 30;

Y= Percentuale offerta dalla ditta partecipante;

X= percentuale più alta tra le ditte partecipanti;

Il Punteggio massimo di cui al punto 5) verrà attribuito tenendo conto dei due periodi, con un massimo di 10 punti per l'offerta relativa ai primi tre anni e 20 punti per l'offerta relativa ai restanti sei anni;

La valutazione e l'attribuzione del punteggio connesso alle voci 1-2-3-4 di cui sopra, avverrà a cura della commissione di gara. La commissione, nella propria discrezionalità, attribuirà i punteggi come specificato nel suddetto prospetto e determinerà autonomamente l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti.

La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per l'apertura dei plichi alle ore 11.00 del medesimo giorno fissato per la scadenza del presente disciplinare.

In tale seduta, la Commissione provvederà:

- a) a verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi e, occorrendo, a pronunciare le prime esclusioni;
- b) alle normali operazioni di apertura della busta A ed all'esame della documentazione amministrativa, disponendo, se del caso, l'esclusione delle ditte per motivi formali e/o sostanziali. In presenza di cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno esclusi, senza ulteriori preavvisi.

In successive sedute non pubbliche la Commissione provvederà ad esaminare la documentazione del progetto tecnico, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di valutazione. Si precisa che l'assegnazione del punteggio per le caratteristiche tecniche avverrà prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta C).

Dopo la valutazione tecnica, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata ai partecipanti dopo l'ultimazione delle operazioni di valutazione:

- a) darà lettura dei punteggi e della graduatoria risultanti dall'attività di valutazione dei progetti tecnici;
- b) aprirà le buste C (offerta economica) per ciascun concorrente, verificando la completezza e regolarità del contenuto;
- c) attribuirà i punteggi per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come sopra meglio descritto.
- d) produrrà la propria graduatoria sulla base della quale l'Ente Appaltante delibererà l'affidamento dell'Appalto nei confronti del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

L'Ente Appaltante completata la procedura dell'articolo 21 bis della legge 109/1994 come modificato dall'articolo 4 della L.R. 16/2010, delibererà l'aggiudicazione fatta salva la verifica dei requisiti dichiarati;

Qualora le verifiche risultassero insoddisfacenti, l'Ente Appaltante procederà ad aggiudicare l'appalto al Concorrente che segue in graduatoria, fermo restando analogo verifica.

La Commissione Giudicatrice ha insindacabile facoltà di invitare, mediante telegramma, fax o posta elettronica, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dell'offerta tecnica. Tali chiarimenti andranno forniti entro sette giorni lavorativi dalla data di invio del telegramma, fax o posta elettronica.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Motta d'Affermo li, _____

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Arch. Giuseppe Nunzio Marinaro

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N. DEL 31 GENNAIO 2006 DELL'ASSESSORE REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI.

Gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi .

Importo dell'appalto Canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo a carico dell'appaltatore.

Oggetto: Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ via nella qualità di _____

della ditta " _____" iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di commercio di partecipante all'asta pubblica sopra indicata.

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:

- a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc ..);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Li _____

Timbro e firma

N.B. - Si allega documento di riconoscimento.