



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA  
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 24 del Reg.  
del 06/03/2014

OGGETTO: Approvazione capitolato d'oneri e schema di contratto per la gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi.

Il sottoscritto Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito della delibera di G.C. n. 9 del 19/02/2014.

VISTI gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato.

VISTA la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^ del D.Leg.vo n.267/2000.

VISTO l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza.

VISTO l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni.

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2011, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa, e gli atti consequenziali.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 19.02.2014 esecutiva ai sensi di legge, con la quale fra l'altro è stato deliberato di riservare al Sindaco le competenze gestionali in materia di "Lavori pubblici, urbanistica e controllo del territorio, servizio idrico integrato, viabilità, servizio tutela ambientale e verde pubblico, servizio protezione civile, servizio cimiteriale, gestione interventi relativi all'agricoltura e patrimonio boschivo".

CHE il comune di Motta d'Affermo è proprietario di n. 13 case da adibire a strutture turistico-

ricettive, di cui n. 2 situate nella frazione Torremuzza via San Giuseppe e n. 11 case situate in Motta d'Affermo in via Modonna delle Grazie, Via Petraloi, via Fontanella e via Castello

CHE l'Amministrazione comunale intende affidare a società specializzati nel settore, la gestione dei suddetti immobili da adibire a strutture turistico-ricettive.

CHE con delibera di Giunta Municipale n. 3 del 15.01.2014 sono state date direttive all'Ufficio tecnico in merito all'emanazione di un avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzato all'affidamento di gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettive.

VISTO il capitolato d'onere e schema di contratto.

VISTO il vigente Regolamento dei Contratti;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

Atteso doversi procedere in merito

#### DETERMINA

- Di approvare il capitolato d'onere e lo schema di contratto per la gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettive.
- Demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di avviso per la ricezione delle manifestazioni interesse per la gestione di che trattasi;
- Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva e pertanto produrrà i relativi effetti giuridici, ai sensi dell'art.55, comma 5, della Legge 8/6/1990, n.142, come sostituito dall'art.6, comma 11, della Legge 15/5/1997, n.127 ed introdotto nell'Ordinamento della Regione Siciliana dall'art.2, comma 3, della Legge Regionale 7/9/1998, n.23, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.
- Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune.

Motta d'Affermo li, 06.03.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

