

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del Registro

Data 29/12/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008

L'anno duemilaquindici, il giorno Ventinove del mese di Dicembre, alle ore 15,30, e  
seguenti, nella sala delle adunanze, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in  
seduta pubblica di Prosecazione ed in sessione Ordinaria, il Consiglio  
Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N	COGNOME	NOME	Carica	Presenti	assenti
1	GIANNI'	FRANCESCO	Presidente	X	
2	DRAGOTTO	FRANCESCO	Vice presidente	X	
3	BELLARDITA	CARMELO	Consigliere	X	
4	CALANTONI	MARIO	Consigliere		X
5	GANGUZZA	MARIA PINA	Consigliere		X
6	NOTO	CONCETTA	Consigliere	X	
7	PATIRI	DOMENICA	Consigliere	X	
8	SARLO	ALDO	Consigliere		X
9	BRUGNONE	CRISTINA	Consigliere		X
10	CIARDO	FRANCESCO	Consigliere		X
11	MARINARO	SALVATORE	Consigliere		X
12	VALENTI	ANTONINO	Consigliere		X

Assegnati n. 12 in carica n. 12 Presenti n. 5 Assenti n. 7

Partecipano Il Sindaco

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale AVV. F. Gianni

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. Nigrone

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed  
invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n. 23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n. 23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal responsabile dell'Area  
Finanziaria, su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della  
L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

**Premesso:**

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene meritevole di accoglimento l'istanza del 22/04/2013 prot. n. 1089, con la quale il Sig. Mascarello Angelo nato a Motta d'Affermo il 04/07/1968 ed ivi residente in Piazza San Luca n. 2, chiede la sdemanializzazione e la vendita di porzione dell'area urbana di proprietà del Comune di Motta d'Affermo riportata in catasto al foglio 12 particella n. 1257;

Visto il Verbale di valutazione del terreno comunale sito in Motta d'Affermo riportato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 12 particella n. 1289 ( area urbana ), pervenuto a questo Ufficio in data 13/12/2013 giusta prot. int. n. 924/utc;

Considerato, che da una ulteriore ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della nuova documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ritenuto conseguentemente di dichiarare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

Visto l'art 48 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

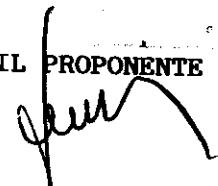
Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

**PROPONE**

- Approvare l'allegato ~~schema~~ piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Dichiarare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.
- Di dichiarare la delibera di approvazione della presente immediatamente esecutiva.

IL PROPONENTE



In continuazione di seduta.

Consiglieri presenti n.5

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 6 dell'ordine del giorno " Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n.133/2008 "

**Il Presidente** illustra la proposta, dando lettura anche del verbale della Commissione Tecnica che ha valutato la porzione di terreno oggetto di discussione.

Alle ore 15,46 si allontana il Cons. Patiri Domenica. Consiglieri presenti n.4

**Il Segretario Comunale** fa presente che è venuto meno il numero legale.

**Il Presidente** richiama immediatamente il Cons. Patiri che subito rientra. Consiglieri Presenti n.5.

**I Cons. Noto Bellardita e Patiri** chiedono di attenzionare il verbale della commissione, nonché la sospensione dei lavori del consiglio per quindici minuti. Sono le ore 16,05

**Il Presidente** mette ai voti la proposta di sospendere il consiglio che ad unanimità viene approvata .

Alla ripresa dei lavori, ore 16,27, risultano presenti n.2 consiglieri Gianni e Dragotto. Per mancanza del numero legale la seduta è tolta.

Prod. N. 88/RAE  
Del 24-12-2013

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL  
D.L.N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30  
esprime parere

FAVOREVOLE

Motta d'Affermo, Li 24.12.2013

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30  
esprime parere

FAVOREVOLE

Motta d'Affermo, Li 24.12.2013

Il Responsabile di Ragioneria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,  
ai sensi dell'art.1,ci lett.i) della L.R.11/12/1994, n.48,  
come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30

Somma stanziata \_\_\_\_\_

Impegni assunti \_\_\_\_\_

ATTESTA

Che la spesa derivante dalla presente proposta trova  
Copertura finanziaria  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Disponibilità Attuale \_\_\_\_\_

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,  
ai sensi dell'art.1,ci lett.i) della L.R.11/12/1994, n.48,  
come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30

Somma stanziata \_\_\_\_\_

Impegni assunti \_\_\_\_\_

ATTESTA

Che la spesa derivante dalla presente proposta trova  
Copertura finanziaria  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Disponibilità Attuale \_\_\_\_\_

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

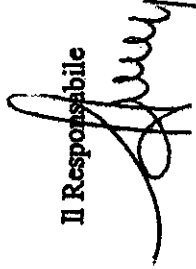
competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari  
Fonte di provenienza inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili**

n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	Particella	Superficie Ha	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione	Valore di mercato stimato al 13/12/2012
1	Area Urbana, ubicata a ridosso del muro di contenimento della strada comunale di collegamento Via Convento - Casa Albergo	Area Urbana	12	1289	00.00.41	Alienazione	€ 639,60
<b>Totale</b>							<b>€</b>

Il Responsabile



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to F. Gianni

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to F. Dragotto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to A. Nigrone

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta D'Affermo 08/02/2014



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to [Signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_