

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE** XXXXXXXXXX / **COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n° 27 del Registro  
Data 25/07/2011

Oggetto: Adozione variante al Piano Regolatore Generale finalizzata all'imposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci". - Approvazione del progetto di livello definitivo.

L'anno Duemilaundici il giorno Venticinque del mese di Luglio alle ore 16,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di Prosec., convocazione ed in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

| N. | COGNOME            | NOME          | CARICA         | PRESENTI | ASSENTI |
|----|--------------------|---------------|----------------|----------|---------|
| 1  | ADAMO              | GRAZIA        | PRESIDENTE     | X        |         |
| 2  | CIARDO             | FRANCESCO     | VICEPRESIDENTE | X        |         |
| 3  | ADAMO              | SICILIA       | CONSIGLIERE    |          | X       |
| 4  | ALFERI             | FRANCESCO     | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 5  | BARBERI FRANDANISA | FILIPPO       | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 6  | BATTAGLIA          | PASQUALE      | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 7  | BRUGNONE           | CRISTINA      | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 8  | ALFERI             | GIUSEPPE      | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 9  | CATANZARO          | MATTEO        | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 10 | MARINARO           | SALVATORE     | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 11 | MARTORANA          | ANDREA LORETO | CONSIGLIERE    | X        |         |
| 12 | NOTO               | ANTONINO      | CONSIGLIERE    | X        |         |

Assegnati n. 12

In carica n. 12

Presenti n. 11

Assenti n. 1

Partecipano Il Vice Sindaco AVV. A. Pulvino

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Adamo Grazia

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Rosario Barberi

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE : Sindaco

Proposta del 19/07/2011

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Regolatore Generale finalizzata all'imposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci". - Approvazione del progetto di livello definitivo.

### **Premesso:**

- Che con D. Dir. N° 134/DRU del 25/03/2002 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica, è stato approvato il piano regolatore generale con annesse prescrizione esecutive, regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione, del comune di Motta d'Affermo;
- Che con D. Dir. N° 230 del 27/03/2008 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica, sono state approvate modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio del piano regolatore generale del comune di Motta d'Affermo;
- Che il Comune di Motta d'Affermo ha aderito al P.I.S.T. Nebrodi Città Aperta con l'inserimento dell'iniziativa progettuale dal titolo "*Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci*";
- Che nell'ultima lista delle operazioni del P.I.S.T. gerarchizzate in ordine di priorità, l'intervento di cui sopra è stato utilmente introdotto qualificandolo con priorità 1 (P1), nell'ambito della linea d'intervento 3.1.4.1. "*Realizzazione di infrastrutture culturali per il miglioramento della qualità della vita dei residenti e la valorizzazione delle identità locali*" del PO-FESR 2007-2013;
- Che lo stesso intervento è compreso nel Piano Triennale delle OO.PP. di questo Comune, al 5° posto dell'Elenco generale, al 3° posto di quello di settore ed al 1° posto di quello di categoria;
- Che il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, a seguito della chiusura della seconda finestra per la presentazione delle iniziative progettuali (19 luglio 2010), in attuazione dell'avviso Asse 6 "Sviluppo Urbano Sostenibile", ha ammesso l'intervento di che trattasi nell'ambito del P.I.S.T. Nebrodi Città Aperta;
- Che questo Comune è tenuto al rispetto del cronoprogramma procedurale, in vista della chiusura della terza finestra (31 agosto 2011), in attuazione dell'avviso Asse 6 "Sviluppo Urbano Sostenibile";

**Richiamata** la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 07 del 26.01.2011 con la quale fra l'altro si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, per i lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" al raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. - Urbanistica e Architettura per Motta, con sede in Santo Stefano di Camastra (ME) via Luigi Sergio n. 35;

**Atteso** che in data 02.03.2011 prot. n. 603 il suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti ha trasmesso il progetto definitivo;

**Rilevato** che l'ASP Messina ha espresso sul progetto di che trattasi, parere igienico sanitario favorevole in data 11/05/2011 n° 211/11 - DP;

**Rilevato** che la Sovrintendenza per i BB. CC. AA. di Messina con provvedimento n. 4752/U.O.VII del 21/06/2011 ha espresso sul progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" parere favorevole a condizione che il progetto esecutivo venga sottoposto alla scrivente per il rilascio del parere di competenza per l'esecuzione dell'opera;

**Accertato** che l'area interessata dall'intervento ha destinazione urbanistica di zona territoriale omogenea "A2";

**Considerato** che i lavori di realizzazione del "centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci" rimangono subordinati all'adozione di una variante urbanistica da attuare con le modalità di cui agli artt. 10 e 19 del D.Lgs n° 302/2002, mutando l'originaria destinazione da zona territoriale omogenea "A2" a zona per attrezzature ed impianti di interesse generale (Z.T.O. "F") e precisamente culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali;

Accertato che si è provveduto, a partecipare agli interessati l'avvio del procedimento con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 11 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;

Rilevato che il progetto di che trattasi di livello definitivo, in ottemperanza alle vigenti disposizioni, deve essere sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Visti gli artt 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto la L.R. 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

### PROPONE

1) Di approvare in variante al vigente P.R.G. il progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. Urbanistica e Architettura per Motta, composto da n. 16 allegati, n. 24 tavole e n. 3 elaborati espropriativi, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che qui di seguito si elencano:

#### ALLEGATI:

- 1) Relazione Tecnica Genarale;
- 2) Relazione di Analisi Storico Critica e sugli interventi di recupero dei Ruder;
- 3) Relazione Tecnica sull'Ascensore;
- 4) Relazione Tecnica sugli Impianti Idrici;
- 5) Relazione sugli Aspetti Igienico - Sanitari e sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche;
- 6) Relazione Tecnica sull'Impianto Elettrico;
- 7) Relazione Tecnica sull'Impianto Fotovoltaico;
- 8) Relazione Geologico - Tecnica;
- 9) Analisi dei Prezzi;
- 10) Elenco dei Prezzi;
- 11) Computo Metrico Estimativo;
- 12) Calcolo dell'incidenza percentuale della Manodopera;
- 13) Stima dei Costi della Sicurezza;
- 14) Preventivo di spesa per indagini Geognostiche, Analisi e prove di laboratorio;
- 15) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 16) Calcolo presuntivo delle spese tecniche

#### TAVOLE DI RILIEVO:

- Tav. 1 - Inquadramento cartografico;
- Tav. 2 - Documentazione fotografica;
- Tav. 3 - Pianta primo livello a quota m 1,50 scala 1:100;
- Tav. 4 - Pianta secondo livello a quota m 5,35 scala 1:100;
- Tav. 5 - Prospetto sezione AA - sezione BB, scala 1:100;
- Tav. 6 - Prospetto CC, scala 1:100;
- Tav. 7 - Prospetto DD, scala 1:100;
- Tav. 8 - Prospetto F'F', scala 1:100;
- Tav. 9 - Prospetto D'D', scala 1:100;

#### TAVOLE DI PROGETTO:

- Tav. 10 - Compendio esplicativo dei recuperi lungo la sezione AA, scala 1:50;
- Tav. 11 - Compendio esplicativo dei recuperi lungo la sezione BB-NN-SS, scala 1:50;
- Tav. 12 - Pianta primo livello a quota m 1,50 scala 1:100;
- Tav. 13 - Pianta secondo livello a quota m 5,35 scala 1:100;
- Tav. 14 - Pianta della copertura e tracciati di sezione, scala 1:100;
- Tav. 15 - Prospetto sezione AA - sezione BB, scala 1:100;
- Tav. 16 - Prospetto CC, scala 1:100;
- Tav. 17 - Sezione DD, scala 1:100 - dettaglio sezione DD scala 1:10;
- Tav. 18 - Prospetto EE - sezione prospetto FF, scala 1:100;
- Tav. 19 - Sezione GG - sezione HH, scala 1:100;
- Tav. 20 - Sezione II - sezione LL, scala 1:100;
- Tav. 21 - Schizzi di studio;

Tav. 22 - Piante e sezioni della fontana rocaille, scala 1:50 - dettaglio del doccione scala 1:10;  
Tav. 23 - Pianta primo livello schema impianto elettrico;  
Tav. 24 - Pianta secondo livello schema impianto elettrico

**ESPROPRIAZIONE:**

- A. Relazione generale d'esproprio;
- B. Piano particellare d'esproprio;
- C. Rapporto di valutazione sulle singole particelle catastali.

2) **Di** adottare, in variante al piano regolatore generale vigente, la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata per la realizzazione del "centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci" da zona territoriale omogenea "A2" a zona per attrezzature ed impianti di interesse generale (Z.T.O. "F") e precisamente culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali;

3) **Di** dare atto che l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente nel comune di Motta d'Affermo con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

4) **Di** dare atto che dopo l'esecutività della presente delibera e la procedura di pubblicazione di cui alla L.R. 71/78, gli atti dovranno essere inoltrati al competente A.R.T.A. per le approvazioni di rito.-

Il Proponente



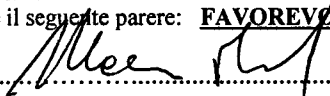
Prot. n° 555/UFCL DEL 19.07.2011  
Int. N. 4249 del 19.7.2011

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Regolatore Generale finalizzata all'imposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci". - Approvazione del progetto di livello definitivo.

|   |   |
|---|---|
| Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ,<br>Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di<br>contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44 | Somma stanziata + _____<br>Impegni già assunti - _____<br>Disponibilità attuale = _____ |
| <b>ATTESTA</b><br>Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.<br>Della complessiva spesa derivante dal presente atto   | Somma impegnata con il<br>presente provvedimento € _____                                |
| di € _____  | Somma disponibile = _____   |
| all'intervento _____ Cap. _____   | Data _____  |
| competenza _____ residui _____  | <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>   |

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

|   |   |
|---|---|
| <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b><br>Data <u>19-07-2011</u> Il Responsabile <u></u> |
| <b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>            | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b><br>Data ..... Il Responsabile .....   |

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno " Adozione variante al P.R.G. finalizzata all'imposizione del vincolo espropriativi ed alla dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei " Lavori di realizzazione di un Centro di attività culturali folcloristiche nel palazzo Minteci". – Approvazione del progetto di livello definitivo.

Si allontana il Cons. Alferi Francesco in quanto in conflitto d'interesse con la trattazione dell'argomento.

**Il Vice Sindaco** dà lettura della proposta e relaziona in merito. Precisa che il progetto rientra nel PIST "Nebrodi Città Aperta " e che l'atto che va ad essere approvato è necessario per ottenere il finanziamento in quanto trattasi di progetto definitivo.

E' presente uno dei progettisti.

**Il Cons. Catanzaro** interviene e dichiara che non parteciperà alla votazione del punto all'O.D.G., per conflitto d'interesse. Intervendo in ordine generale sull'argomento, riprende la discussione sul Bike Sharing, trattato nel precedente consiglio comunale, in particolare sulla richiesta d'informazioni ai membri del Consorzio Valle dell'Halaesa, ma constata che nulla è stato fatto fino ad oggi, quindi si chiede siamo dei" pupazzi "? Chiede al Presidente del Consiglio perché non è stato messo come punto all'Ordine del giorno del presente consiglio.

**Il Presidente** assicura che l'argomento sarà trattato nei primi giorni del mese di Agosto.

**Il Cons. Catanzaro**, continuando il suo intervento, afferma che nella maggioranza vi è mancanza di programmazione e che gli interventi non siano organizzati, inoltre chiede delucidazioni sullo stato di attuazione della stampa del libro su Motta D'Affermo.

**Il Vice Sindaco** intervenendo assicura che è stato diffidato il tipografo che deve stampare il libro, si augura che prima della fine del mandato sia concluso l'iter per la stampa.

Interviene l'Architetto Pettineo, uno dei progettisti, che sottolinea l'utilità di avere un progetto definitivo nella coalizione che rende più favorevole la valutazione del progetto. Sottolinea che l'incarico è stato dato con procedura aperta. Il progetto prevede il recupero dei ruderi e la realizzazione di attrezzature che interessano l'intero territorio per promuovere la cultura folkloristica locale, in definitiva si otterrebbe una sala polifunzionale per il Comune.

Esce il cons. Marinaro Salvatore, sono le ore 16.30.

Alle ore 16,35 esce il Cons. Catanzaro per conflitto d'interesse.

Continuando il suo intervento, l'arch. Pettineo precisa che la motivazione dell'approvazione del progetto è quella di portare da zona di tipo A a zona per attrezzatura d'interesse generale, quindi non vengono variate le norme di attuazione del piano.

Rientra il cons. Marinaro, sono le ore 16,44.

**Il Cons. Martorana** ritiene importante l'intervento, ma fa delle osservazioni a carattere più politico che tecnico. Infatti ritiene che non vi è stato il coinvolgimento degli organi istituzionali del Comune, cioè politici, tecnici e le commissioni. Vi sono vari interessi generali e anche particolari, ciò per il mancato coinvolgimento degli organi istituzionali. Dal punto di vista generale, precisa, che nulla vi è da eccepire sul progetto. Lamenta che dal Consiglio comunale si vuole solo un voto ma non un coinvolgimento sul progetto, preannuncia che il gruppo di minoranza esce e non parteciperà al voto.

Escono i Cons. Martorana, Marinaro, Alferi Giuseppe e Noto Antonino.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta che viene approvata ad unanimità dai n. 5 consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to G. Adamo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to F. Ciardo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to R. Barberi

CONFORMITA'  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 2-8-2011



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale