

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. <u>28</u> del Registro	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008.</b>
Data <u>25/07/2011</u>	

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di Luglio, alle ore 16,00, e seguenti, nella sala delle adunanze, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di Proseguimento ed in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	ADAMO	GRAZIA	Presidente	X	
2	CIARDO	FRANCESCO	Vice presidente	X	
3	ADAMO	SICILIA	Consigliere		X
4	ALFERI	FRANCESCO	Consigliere		X
5	BARBERI FRANDANISA	FILIPPO	Consigliere	X	
6	BATTAGLIA	PASQUALE	Consigliere	X	
7	BRUGNONE	CRISTINA	Consigliere	X	
8	ALFERI	GIUSEPPE	Consigliere	X	
9	CATANZARO	MATTEO	Consigliere	X	
10	MARINARO	SALVATORE	Consigliere	X	
11	MARTORANA	ANDREA	Consigliere	X	
12	NOTO	ANTONINO	Consigliere	X	

Assegnati n. 12 in carica n. 12 Presenti n. 10 Assenti n. 2

Partecipano il Vice Sindaco AVV. A. Pulvino

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Adamo Grazia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. R. Barbera

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991, n. 48;  
 Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;  
 Vista la L.R. 5 luglio 1997 n. 23;  
 Vista la L.R. 7 settembre 1998 n. 23;  
 Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria \_\_\_\_\_, su indicazione dell'Assessore al Bilancio \_\_\_\_\_, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;  
 DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:  
 - Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 - Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;  
 Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

OGGETTO: Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.-

Premesso:

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato che da una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ritenuto conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

Visto l'art 48 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente O.E.E.LL. in Sicilia;

### PROPONE

- Approvare l'allegato schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Il Proponente



Prot. n. 46/RAQ  
del 30.06.2011

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL  
D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 esprime parere  
FAVOREVOLE

Motta d'Affermo, Li 06/07/2011

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30  
esprime parere

FAVOREVOLE

Motta d'Affermo, Li 06/07/2011

Il Responsabile di Ragioneria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,  
ai sensi dell'art.1,c1 lett.i) della L.R.11/12/1994, n.48,  
come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30

Somma stanziata \_\_\_\_\_

Impegni assunti \_\_\_\_\_

ATTESTA

Che la spesa derivante dalla presente proposta trova  
Copertura finanziaria  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Disponibilità Attuale \_\_\_\_\_

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,  
ai sensi dell'art.1,c1 lett.i) della L.R.11/12/1994, n.48,  
come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30

Somma stanziata \_\_\_\_\_

Impegni assunti \_\_\_\_\_

ATTESTA

Che la spesa derivante dalla presente proposta trova  
Copertura finanziaria  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Disponibilità Attuale \_\_\_\_\_

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

# COMUNE DI VIOTTA D'AFFRIMO

PROVINCIA DI MESSINA

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Fonte di provenienza inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili

n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	Particella	Superficie Ha	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione	Valore di mercato al 31/12/2010 Metodo di valutazione:
NEGATIVO							
<b>Totale</b>							<b>€</b>



Il Responsabile

*Antonio Scimone*

In continuazione di seduta

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n.133/2008"

Entrano i Cons. Alferi Francesco, Martorana, Catanzaro, Marinaro e Noto. Cons. Presenti n.10

**Il Presidente** legge la proposta e precisa che non vi sono beni da alienare.

**Il Cons. Catanzaro** chiede di sapere cosa si è fatto in merito all'immobile che tre anni fa è crollato.

**Il Sindaco** intervenendo chiarisce che non si è provveduto all'acquisizione dell'immobile perché vi sono una miriade di proprietari. Molti sconosciuti e quelli conosciuti hanno sottoscritto una dichiarazione liberatoria per cedere l'immobile al Comune. Sostiene che si è in ritardo per rintracciare gli altri proprietari.

**Il Cons. Catanzaro** ritiene che occorre incaricare gli uffici per recuperare immediatamente le somme spese per la messa in sicurezza.

**Il Sindaco** chiede di conoscere le motivazioni politiche sull'allontanamento sul voto su Palazzo Minneci.

**Il Cons. Martorana** chiarisce che l'opposizione ha espresso valutazioni politiche e ritiene che l'opera deve essere realizzata. Dal punto di vista tecnico si contesta il metodo di presentazione della proposta in discussione, ed è una critica, in particolare, al Presidente del Consiglio che non porta avanti gli interessi di tutti, infatti non ha portato avanti gli impegni presi. La minoranza è stata sempre costruttiva, mentre non vi è stata la presenza dell'Amministrazione eccezione fatta del Vice Sindaco.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità .

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to G. Adamo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to F. Ciardo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to R. Barbera

CONFORMITA'  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta D'Afermo 2-8-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 1° della L. R. n. 44/91

(decorso giorni 10 dalla data di pubblicazione)

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. n. 44/91

(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Afermo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Afermo

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale