



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA

Area tecnica

Piazza San Luca n. 1 98070 Tel. 0921336086 - Fax 0921336851 - P.IVA 00324270834

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA n. 58 del 23.06.2015

OGGETTO: Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo del fabbricato sito in via Fontanella ricadente al N.C.E.U. al fg 12 part. 141 per scopi di interesse pubblico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 19 del 05/03/2003 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di Riqualificazione ed infrastrutturazione dell'area nord dell'abitato: Sistemazione zona Timpone e riqualificazione area castello - Riqualificazione ed adeguamento funzionale di via S. Giuseppe, di via e piazza Marina e delle aree loro contigue nella frazione di Torremuzza , per l'importo complessivo di € 1.490.914,98;

Che per la realizzazione dell'opera veniva chiesto finanziamento all'Assessorato Regionale LL.PP. e assunto l'impegno al cofinanziamento nella misura del 12.%;

Che con Decreto 13 marzo 2006 l'Assessorato Regionale LL.PP. concedeva il finanziamento chiesto;

Che nessuna osservazione e/o eccezione veniva recapitata al Responsabile del procedimento per le opportune deduzioni nei termini previsti;

Che con nota prot. n. 4007 del 04/10/2006 l'Ufficio espropriazioni comunicava tramite la pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal 11.10.2006 al 09.11.2006, ai proprietari (Lipari Angela Maria fu Sebastiano Lipari Antonino fu Sebastiano Lipari Croce fu Sebastiano Lipari Giuseppa fu Sebastiano Lipari Grazia fu Sebastiano Lipari Maria fu Sebastiano Lipari Sebastiano fu Sebastiano) l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di che trattasi per l'esecuzione dei quali occorre espropriare l'immobile (fg 12 part. 141);

Che con delibera di G.M. n.67 del 22/11/2006, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per le finalità di cui all'art. 12 comma 1 del D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327 aggiornato con D.Lgs. 27/12/2002 n. 302, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

Che con nota prot. n. 4646 del 30/11/2006 l'Ufficio espropriazioni ha trasmesso tramite la pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal 01.12.2008 al 15.12.2008, ai proprietari (Lipari Angela Maria fu Sebastiano Lipari Antonino fu Sebastiano Lipari Croce fu Sebastiano Lipari Giuseppa fu Sebastiano Lipari Grazia fu Sebastiano Lipari Maria fu Sebastiano Lipari Sebastiano fu Sebastiano) dell'immobile (fg 12 part. 141), la dichiarazione di pubblica utilità disposta con delibera G.M. n.67 del 22.11.2006;

Che i proprietari di cui sopra non hanno fornito, entro il termine utile, alcuna osservazione;

Che con nota prot. 553 del 20.02.2007 è stata notificata tramite la pubblicazione all'albo pretorio di

questo comune dal 20.02.2007 al 06.03.2007 ai proprietari (Lipari Angela Maria fu Sebastiano Lipari Antonino fu Sebastiano Lipari Croce fu Sebastiano Lipari Giuseppa fu Sebastiano Lipari Grazia fu Sebastiano Lipari Maria fu Sebastiano Lipari Sebastiano fu Sebastiano) il decreto di determinazione dell'indennità provvisoria;

Che con nota prot. n. 1565 del 22/04/2008 è stata notificata tramite la pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal 22.04.2008 al 12.05.2008 la comunicazione ai suddetti proprietari della data di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza degli immobili occorrenti per i lavori di che trattasi;

Che in data 12.05.2008 l'ufficio per le espropriazioni, in assenza dei proprietari e in presenza di testimoni ha proceduto all'immissione in possesso del rudere, fabbricato di antica realizzazione identificato al nuovo catasto al fg 12 particella 141 categoria c/6 cl 1, proprietari (Lipari Angela Maria fu Sebastiano Lipari Antonino fu Sebastiano Lipari Croce fu Sebastiano Lipari Giuseppa fu Sebastiano Lipari Grazia fu Sebastiano Lipari Maria fu Sebastiano Lipari Sebastiano fu Sebastiano);

Considerato che i lavori di Riqualficazione ed infrastrutturazione dell'area nord dell'abitato: Sistemazione zona Timpone e riqualficazione area castello - Riqualficazione ed adeguamento funzionale di via S. Giuseppe, di via e piazza Marina e delle aree loro contigue nella frazione di Torremuzza sono stati completati in ogni sua parte e collaudati;

Considerato che l'ufficio espropriazioni ha adottato tutti gli adempimenti di Legge per l'immissione in possesso del rudere, fabbricato di antica realizzazione identificato al nuovo catasto al fg 12 particella 141 categoria c/6 cl 1 in assenza dei proprietari;

Che con determina del R.A.T. n. 160 del 20.11.2014 veniva disposto il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti s.p.a, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione, a favore dei seguenti espropriandi:

Eredi: Lipari Angela Maria nata a Motta d'Affermo il 13.03.1882;

Eredi: Lipari Antonino nato a Motta d'Affermo l'11.12.1876;

Eredi: Lipari Croce nato a Motta d'Affermo il 07.04.1873;

Eredi: Lipari Giuseppa nata a Motta d'Affermo il 17.10.1879;

Eredi: Lipari Grazia nata a Motta d'Affermo il 25.01.1885;

Eredi: Lipari Maria nata a Motta d'Affermo il 18.01.1869;

Eredi: Lipari Sebastiano nato a Motta d'Affermo il 17.05.1871;

con imputazione della spesa di € 3.539,00 sull'O.A. n° 5 Capitolo 672090 emesso in data 12.05.2014 dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

Che la superiore spesa ha trovato copertura finanziaria per l'intero importo di € 3.539,00 nelle somme previste nel quadro economico di progetto;

Che in data 12.05.2014 veniva effettuato ordinativo di pagamento dell'importo di €. 3.539,00 per il deposito definitivo n. 1251386 ditta Lipari Angela Maria ed altri - codice di riferimento Me 01251386k, presso il Ministero dell'economia e delle finanze - ragioneria territoriale dello Stato di Messina a garanzia dei lavori di che trattasi. Ditte Lipari Angela Maria, Lipari Antonino, Lipari Croce, Lipari Giuseppa, Lipari Grazia, Lipari Maria e Lipari Sebastiano. Dati catastali fg 12 part. 141.

Ravvisato che

- si tratta di un fabbricato utilizzato per scopi di interesse pubblico in quanto casa da adibire a strutture turistico-ricettivo., così come si evince dal progetto esecutivo;

- l'utilizzo è ad oggi "sine titulo", in quanto, la procedura di esproprio relativa ai citati mappali necessita di regolarizzazione;

-la prevalenza dell'interesse pubblico sul «contrapposto interesse privato, che viene valutato attuale e sussistente ;

- l'assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione, in quanto in data 22/04/2008 prot. n. 1565 veniva notificata tramite la pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal 22.04.2008 al 12.05.2008 la comunicazione ai suddetti proprietari della data di immissione in possesso e



redazione dello stato di consistenza degli immobili occorrenti per i lavori di che trattasi, alle quali le controparti non hanno fornito, entro il termine utile, alcuna osservazione;

Visto il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 s.m.i. ;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il vigente C.C.N.L. del Comparto Regioni - Autonomie Locali;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

E' pronunciata in favore del Comune di Motta d'Affermo per le motivazioni indicate in premessa, decreta l'acquisizione al proprio patrimonio del seguente fabbricato sito in via Fontanella ricadente al N.C.E.U. al fg 12 part. 141, di proprietà di 1/7 ciascuno:

Lipari Angela Maria nata a Motta d'Affermo il 13.03.1882 ;

Lipari Antonino nato a Motta d'Affermo l'11.12.1876 ;

Lipari Croce nato a Motta d'Affermo il 07.04.1873 ;

Lipari Giuseppa nata a Motta d'Affermo il 17.10.1879 ;

Lipari Grazia nata a Motta d'Affermo il 25.01.1885 ;

Lipari Maria nata a Motta d'Affermo il 18.01.1869 ;

Lipari Sebastiano nato a Motta d'Affermo il 17.05.1871;

Di ritenersi che il detto immobile è a tutti gli effetti di legge trasferito in proprietà in capo al Comune di Motta d'Affermo;

Di dare atto che in data 12.05.2014 veniva effettuato ordinativo di pagamento dell'importo di €. 3.539,00 per il deposito definitivo n. 1251386 ditta Lipari Angela Maria ed altri – codice di riferimento Me 01251386k, presso il Ministero dell'economia e delle finanze - ragioneria territoriale dello Stato di Messina a garanzia dei lavori di che trattasi . Ditte Lipari Angela Maria, Lipari Antonino, Lipari Croce, Lipari Giuseppa, Lipari Grazia, Lipari Maria e Lipari Sebastiano. Dati catastali fg 12 part. 141.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'agenzia delle entrate –servizi di pubblicità immobiliare di Messina (ex conservatoria dei registri immobiliari) a cura e spese del comune di Motta d'Affermo.

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

Disporre la pubblicazione sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune.

Dalla Residenza Municipale li 23.06.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

