

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ~~ORIGINALE~~/COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° <u>67</u> del Registro Data <u>29-12-2015</u>	Oggetto: Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU.
---	---

L'anno **Duemilaquindici** il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di I^o convocazione ed in sessione DI PROSECUZIONE, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	GIANNI'	FRANCESCO	PRESIDENTE	X	
2	DRAGOTTO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
3	BELLARDITA	CARMELO	CONSIGLIERE		X
4	CALANTONI	MARIO	CONSIGLIERE	X	
5	NOTO	CONCETTA	CONSIGLIERE	X	
6	BRUGNONE	CRISTINA	CONSIGLIERE		X
7	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
8	MARINARO	SALVATORE	CONSIGLIERE		X
9	ALFERI	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X

Assegnati n. 12

In carica n. 9

Presenti n. 4

Assenti n. 5

Partecipano SINDACO VICE SINDACO REVISORI DEL CONTO

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale AVV. F. RIANNI'

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. NIBRONO

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio _____ su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Responsabile Area Tecnica

Proposta del 21 DIC 2015.

OGGETTO: Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU.

Premesso che:

Il Comune di Motta d'Affermo è dotato di un P.R.G. con zone edificabili libere e che le predette aree sono soggette al pagamento dell'imposta Comunale sugli immobili sostituita dall'IMU ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e s.m.i. a decorrere dal 01/01/2012;

Considerato che:

ai sensi del Regolamento comunale, l'imposta è quantificata sulla base del valore venale del terreno e che lo stesso è determinato dall'UTC;

Ritenuto di dover determinare, ai sensi del citato regolamento comunale, il valore venale ai fini della quantificazione dell'imposta in oggetto;

Visto il PRG vigente che prevede zone edificabili libere con i seguenti indici di edificabilità, come riportato nel prospetto di seguito:

ZONA URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITA'
A1 - A2 (Centro Storico)	Nessuno - consentito il risanamento conservativo degli immobili esistenti
B1	9 mc/mq lotti < 120mq. 5 mc/mq lotti > 120mq.
B2	9 mc/mq lotti < 120mq. 5 mc/mq lotti > 120mq. e < / = 200mq. 4mc/mq lotti > 200mq
BO	Nessuno - consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione degli immobili esistenti nel rispetto delle sagome e delle volumetrie preesistenti
C lottizzate	
D1	Nessuno - consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione edilizia
D3 non lottizzate	0,75mc/mq lotto > 2000 mq
F Turistico Alberghiera non lottizzate	0,4 mc/mq
F Turistica Residenziale Stagionale	0,4 mc/mq

Espletati i dovuti accertamenti tecnici di stima dal responsabile dell'UTC in base alle indagini di mercato effettuate ed a seguito di atti notarili relativamente alle vendite effettuate negli ultimi anni;

Visti i risultati delle indagini di mercato effettuati a seguito delle quali è possibile attestare che il valore venale da attribuire alle aree edificabili sopra elencate è individuato nel prospetto di seguito riportato:

ZONA URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITA'	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	VALORE AI FINI I.M.U. per MQ.
A1 - A2 (Centro Storico)	Nessuno - consentito il risanamento conservativo degli immobili esistenti	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 0,00
B1	9 mc/mq lotti < 120mq. 5 mc/mq lotti > 120mq.	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 40,00
B2	9 mc/mq lotti < 120mq. 5 mc/mq lotti > 120mq. e < / = 200mq. 4mc/mq lotti > 200mq	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 50,00
BO	Nessuno - consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione degli immobili esistenti nel rispetto delle sagome e delle volumetrie preesistenti	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 0,00
C lottizzate		Uso interesse comune residenziale	€ 15,00
D1	Nessuno - consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione edilizia	Attività Industriali	€ 00,00
D3 non lottizzate	0,75mc/mq lotto > 2000 mq	Attività industriali, artigianali o commerciali	€ 10,00
F Turistico Alberghiera non lottizzate	0,4 mc/mq	Attività turistico alberghiera	€ 5,00
F Turistica Residenziale Stagionale	0,4 mc/mq	Insedamenti turistici, residenziali - stagionali	€ 3,00

Vista la L.R. n. 48 dell 1/12/1948;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

PROPONE

Di determinare ai fini della quantificazione dell'imposta Municipale sugli immobili - IMU per l'anno 2016 il valore da attribuire alle aree edificabili sopra elencate è individuate nel prospetto di seguito riportato:

ZONA URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITA'	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	VALORE AI FINI I.M.U. per MQ.
A1 - A2 (Centro Storico)	Nessuno - consentito il risanamento conservativo degli immobili esistenti	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 0.00
B 1	9 mc/mq lotti < 120mq. 5 mc/mq lotti > 120mq.	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 40.00
B2	9 mc/mq lotti < 120mq. 5 mc/mq lotti > 120mq. e < / = 200mq, 4mc/mq lotti > 200mq	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 50.00
BO	Nessuno - consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione degli immobili esistenti nel rispetto delle sagome e delle volumetrie preesistenti	Abitativo - artigianato non molesto - commerciale - direzionale	€ 0,00
C lottizzate		Uso interesse comune residenziale	€ 15.00
D1	Nessuno - consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione edilizia	Attività Industriali	€ 00.00
D3 non lottizzate	0,75mc/mq lotto > 2000 mq	Attività industriali, artigianali o commerciali	€ 10.00
F Turistico Allberghiera non lottizzate	0,4 mc/mq	Attività turistico alberghiera	€ 5,00
Turistica Residenziale Stagionale	0,4 mc/mq	Insedamenti turistici, residenziali - stagionali	€ 3,00

Il Proponente



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
<p style="text-align: center;">ATTESTA</p> Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto di € _____ all'intervento _____ Cap. _____ competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____ Somma disponibile = _____ Data _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <u>FAVOREVOLE</u> Data <u>21 DIC 2015</u> Il Responsabile _____
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <u>FAVOREVOLE</u> Data <u>21/12/2015</u> Il Responsabile _____

In continuazione di seduta

presenti 4

Il Presidente passa alla trattazione del tredicesimo punto all'ordine del giorno “ Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU”

Il Sindaco puntualizza che è stata la stessa Agenzia delle Entrate che con propria nota ha richiesto al nostro Comune, i valori di mercato delle nostre aree edificabili che sono più alte rispetto a quelle dei comuni limitrofi e l'adozione di questo atto comporterà dei benefici a favore della nostra cittadinanza.

Il Presidente illustra la proposta deliberativa e la mette ai voti

Presenti e votanti 4

favorevoli ad unanimità

La seduta è tolta alle ore 18,46.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to F. RIAPPI

IL CONSIGLIERE ANZIANO *
F.to M. PALANZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to A. NICHOLO

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo

30/11/2015

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
