



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA

Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834



Registro concessione n. 1/2016

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE VARIANTE

L'anno Duemilasedici addì quindici del mese di **Marzo** nella sede municipale del Comune di Motta d'Affermo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di concessione edilizia in variante, presentata in data 27/01/2016 prot. n° 167, dal sig. **Arangio Sebastiano** nato a Palermo il 02/08/1964 c.f. RNG SST 64M02 G273W, residente a Palermo (PA) in via dell'Ermellino n° 21, tendente ad ottenere la concessione edilizia in variante alla concessione n° 2/2015 rilasciata il 03.06.2015 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, in c.da Lirici-Belvedere, agro di Motta d'Affermo.

CONSIDERATO che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita; ha titolo per ottenere la predetta concessione;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista sulla conformità del progetto alla vigente normativa igienico-sanitaria;

VISTO gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Giovanna Rita Elmo, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1207;

VISTA la deliberazione Giunta Municipale n. 12 del 12/03/2015, con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 22 del 04/03/2015, con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro 1.038,38=;

VISTO che il contributo per opere di costruzione di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro 3.790,43;

VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione, è stato interamente versato, giusta attestazione di versamento n. 0038 del 21.05.15 effettuato presso l'Ufficio PT 43/212 di € 1.038,38;

VISTO che la quota sul costo di costruzione, è stata interamente versata, giusta attestazione di versamento n. 0039 del 21.05.15 effettuato presso l'Ufficio PT 43/212 di € 3.790,43;

VISTO l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le L.R. 31/3/1972, n. 19 - L.R. 26/5/1973, n. 21 - la Legge 28/01/1977, n.10 - L.R. 27/12/1978, n. 71 - Legge 28/02/1985 n. 47 - L.R. 10/8/1985, n. 37 - L.R. 23/6/2014, n. 14;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO gli strumenti urbanistici comunali in vigore;

RILASCI A

Al sig. **Arangio Sebastiano** nato a Palermo il 02/08/1964 c.f. RNG SST 64M02 G273W, residente a Palermo (PA) in via dell'Ermellino n° 21, la concessione edilizia in variante alla concessione n° 2/2015 rilasciata il 03.06.2015 relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi **dodici** dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:

1) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia, ad acquisire pareri e/o nulla osta necessari con particolare riferimento all'acquisizione del nulla-osta del competente Ufficio del Genio Civile;

2) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile nei casi previsti, a norma dell'art. 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:

- il nominativo del committente, del costruttore (allegando DURC) e del direttore dei lavori con i relativi recapiti;
- la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a strutture metalliche, all'Ufficio del Genio Civile, conservando in cantiere la copia vistata;

3) La concessione si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio le opere a cui si riferisce non risultano iniziate;

4) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a **tre** anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà

essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;

5) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate;

6) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato o dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;

7) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20 in cui siano indicati:

- Nome e Cognome del proprietario committente;
- Nome e Cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
- Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
- Numero e data della concessione.
- L'assuntore dei lavori od il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;

8) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;

9) La concessione, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli Agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;

10) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;

11) In applicazione dell'art. 36, comma 4 della legge reg.le 27/12/1978, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono: **Foglio di mappa n. 1 particelle n. 178, 179, 184, 186, 187 e 358;**

12) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **trentasei** dall'inizio dei lavori;

13) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo il rilascio della

dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata previo verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente;

14) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione prevista dalla normativa vigente;

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Motta d'Affermo, li 15.03.2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente autorizzazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 37 della L.R. 27.12.1978, n°71 per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro di essa _____ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara oggi di avere notificato la presente Concessione, rilasciata ai sensi dell'art.10 della L.R. n°37/85 mediante consegna di copia a mano di

Addi _____

IL MESSO COMUNALE