

# ASSEMBLEA TERRITORIALE IDRICA DI MESSINA

Repubblica Italiana Regione Siciliana



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

**Deliberazione n° 7 del 17 settembre 2018 REG. DELIBERE**

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione dello schema di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di locali presso la sede dell'AMAM SpA, da destinare ad Uffici dell'ATI di Messina.-
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di settembre, presso la Sala Giunta del Municipio di Messina, in seguito a convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo con l'intervento dei Signori:

- |   |                        |                 |
|---|------------------------|-----------------|
| 1 | LIBORIO PORRACCIOLO    | PRESIDENTE      |
| 2 | ORLANDO RUSSO          | VICE PRESIDENTE |
| 3 | CATENO DE LUCA         | COMPONENTE      |
| 4 | CARMELO PARATORE       | COMPONENTE      |
| 5 | GIUSEPPE MAURO AQUINO  | COMPONENTE      |
| 6 | GIROLAMO BERTOLAMI     | COMPONENTE      |
| 7 | VINCENZO LIONETTO CIVA | COMPONENTE      |

Presiede il Presidente, Avv. Porracciolo;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il D. M. Giuseppe Toro, nella qualità di Responsabile della Segreteria degli Organi Istituzionali.

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 7 del 10.09.2018 presentata dal Signor Presidente e redatta dall'Area Affari Generali che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che la stessa, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 recepito dalla L. R. 48/9, come modificato ed integrato dall'art. 12 della L. R. 23/12/2000, n. 30:

1. è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;
2. il Responsabile del Servizio ha contestualmente attestato che la proposta di deliberazione non comporta, per l'Ente, né impegno di spesa né diminuzione dell'entrata;

**RICHIAMATO** il vigente O. R. EE. LL.;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione formulata dal Presidente che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ATI DI  
MESSINA**    n° Fedel 12-09-2018

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali presso la sede dell'AMAM SpA di Messina.

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO CHE:**

1. L'Assemblea Territoriale Idrica di Messina utilizza attualmente tre stanze al quarto piano dell'edificio sito nella via XXIV maggio di Messina, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, come rilevabile dallo Statuto dell'Ente approvato in data 28.04.2017, che si ritengono non idonee ad ospitare e consentire l'espletamento del lavoro da parte del personale dipendente;
2. Che con la deliberazione dell'Assemblea dell'ATI N. 2 del giorno 28.04.2017, è stato approvato con modificazioni lo Statuto il quale, all'art. 2, dispone che "L'ATI dell'Ambito Territoriale Ottimale di Messina ha sede presso la sede della Città Metropolitana di Messina e potrà istituire sedi operative secondarie;
3. Che l'art. 19 del citato Statuto dell'Ente, in particolare al comma 3 prevede tra l'altro che all'ATI possono essere assegnati beni in uso o comodato gratuito;
4. Che, come risultante dal verbale del Consiglio Direttivo dell'11.10.2017, si è stabilito tra l'altro che le sedi, ancorché decentrate, saranno da ubicare nei comuni o enti territoriali che daranno disponibilità dei locali a titolo gratuito;
5. Che a seguito di preavviso, in data 21.03.2018 si sono incontrati presso la sede dell'AMAM S.p.A. sita in viale Giostra, il Direttore Generale dell'AMAM Ing. Cipollini ed il Presidente dell'ATI Avv. Porracciolo, per ispezionare le stanze offerte dall'AMAM all'ATI che, a seguito di sopralluogo, sono state ritenute idonee a soddisfare i fabbisogni dell'ATI;
6. EVIDENZIATA l'opportunità, a livello meramente operativo e gestionale, per tutte le Parti qui menzionate e rappresentate, che l'ATI possa avere sede operativa presso la sede dell'AMAM S.p.A., sia perché le Parti condividono i medesimi obiettivi istituzionali che per l'auspicabile ed opportuno scambio di informazioni ed esperienze, ancorché in termini operativi, a vantaggio sia degli Enti qui rappresentati che per l'utenza;

VISTA la deliberazione n. 7 del 20 luglio 2018 dell'Assemblea Territoriale Idrica di Messina con la quale, tra l'altro, è stata approvata la mozione presentata dal Sindaco del Comune di Messina (Unico Azionista dell'AMAM SpA) che prevede la collaborazione attiva dell'AMAM a supporto dell'ATI di Messina;

CONSIDERATO CHE l'ufficio preposto ha predisposto lo schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali in questione da sottoscrivere dalle parti, che si compone di n° 10 articoli e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Propone quindi che **IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**DELIBERI**

- Di approvare, per le motivazioni in narrativa enunciate, lo schema di convenzione composto di n° 10 articoli (Allegato A), da sottoscrivere tra l'Assemblea Territoriale Idrica di Messina e l'AMAM SpA di Messina, per il comodato d'uso a titolo gratuito dei alcuni vani all'interno della

sede legale dell'AMAM SpA sita in Messina viale Giostra, che dovranno essere adibiti a sede operativa dell'ATI di Messina.

- Di demandare al Responsabile del Servizio l'esperimento di tutti gli atti ed incombenze consequenziali per il perfezionamento della convenzione.

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

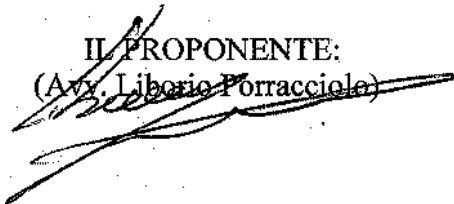
Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione del Presidente;  
Esaminato lo schema di convenzione predisposto e ritenuto meritevole di integrale approvazione;  
Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;  
Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

### DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Presidente in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

IL PROPONENTE:  
(Avv. Liborio Porracciolo)



Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Legs.vo 267/2000

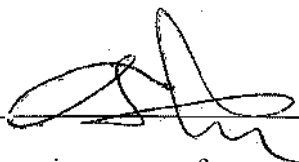
Approvazione schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali presso la sede dell'AMAM SpA di Messina.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere **favorevole**.

Messina li, 12.09.2018

Il Responsabile D. Ma. Giuseppe Toro



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Liborio PORRACCILO

IL SEGRETARIO DEGLI OO. II.

F.to D. M. Giuseppe Toro

La presente deliberazione, inviata tramite PEC ai Comuni d'Ambito, è stata pubblicata nei rispettivi Albi Pretori online per quindici giorni consecutivi, a far data dal \_\_\_\_\_;

IL RESPONSABILE  
D. M. Giuseppe TORO

## **COMODATO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO, DI LOCALI DA DESTINARE AD UFFICI ATI ME**

### **TRA**

**L' Azienda Meridionale Acque Messina S.p.A.**, avente sede in Messina Viale Giostra – Ritiro, Partita Iva 01937820833, nella persona del Presidente del CdA Dott. Salvo Puccio;

### **E**

**L'Assemblea Territoriale Idrica di Messina**, avente sede in Messina via Cavour n. 86, C.F. 97126260831, nella persona del Presidente Avvocato Liborio Porracciolo.  
E quando congiuntamente indicati, "Parti"

### **PREMESSO CHE:**

1. L'Assemblea Territoriale Idrica di Messina utilizza attualmente tre stanze al quarto piano dell'edificio sito nella via XXIV maggio di Messina, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, come rilevabile dallo Statuto dell'Ente approvato in data 28.04.2017, che si ritengono non idonee ad ospitare e consentire l'espletamento del lavoro da parte del personale dipendente;
2. Che con la deliberazione dell'Assemblea dell'ATI N. 2 del giorno 28.04.2017, è stato approvato con modificazioni lo Statuto il quale, all'art. 2, dispone che "L'ATI dell'Ambito Territoriale Ottimale di Messina ha sede presso la sede della Città Metropolitana di Messina e potrà istituire sedi operative secondarie;
3. Che l'art. 19 del citato Statuto dell'Ente, in particolare al comma 3 prevede tra l'altro che all'ATI possono essere assegnati beni in uso o comodato gratuito;
4. Che, come risultante dal verbale del Consiglio Direttivo dell'11.10.2017, si è stabilito tra l'altro che le sedi, ancorché decentrate, saranno da ubicare nei comuni o enti territoriali che daranno disponibilità dei locali a titolo gratuito;
5. Che a seguito di preavviso, in data 21.03.2018 si sono incontrati presso la sede dell'AMAM S.p.A. sita in viale Giostra, il Direttore Generale dell'AMAM Ing. Cipollini ed il Presidente dell'ATI Avv. Porracciolo, per ispezionare le stanze offerte dall'AMAM all'ATI che, a seguito di sopralluogo, sono state ritenute idonee a soddisfare i fabbisogni dell'ATI;
6. EVIDENZIATA l'opportunità, a livello meramente operativo e gestionale, per tutte le Parti qui menzionate e rappresentate, che l'ATI possa avere sede operativa presso la sede dell'AMAM S.p.A., sia perché le Parti condividono i medesimi obiettivi istituzionali che per l'auspicabile ed opportuno scambio di informazioni ed esperienze, ancorché in termini operativi, a vantaggio sia degli Enti qui rappresentati che per l'utenza;
7. VISTA la deliberazione n. 7 del 20 luglio 2018 dell'Assemblea Territoriale Idrica di Messina con la quale, tra l'altro, è stata approvata la mozione presentata dal Sindaco del Comune di Messina (Unico Azionista dell'AMAM SpA) che prevede la collaborazione attiva dell'AMAM a supporto dell'ATI di Messina;

Tutto quanto premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 Oggetto**

L'AMAM S.p.A. concede in uso gratuito all'ATI di Messina, che accetta, la porzione dell'immobile sita in Messina viale Giostre – Ritiro, sita al piano \_\_\_\_\_, composta da n. \_\_\_\_ vani, della superficie di circa mq. \_\_\_\_\_, come evidenziati nella planimetria allegata.

A seguito della consegna materiale dei locali, verrà redatto apposito verbale di consegna in triplice copia, sottoscritto da tutte le Parti coinvolte.

L'AMAM concede altresì le relative pertinenze indicate nell'allegata planimetria (All. n. 2) e garantisce all'ATI l'accesso, ventiquattro ore su ventiquattro, sette giorni su sette, per l'espletamento dei propri uffici.

### **Art. 2 Durata**

La durata della presente convenzione è stabilita in tre anni, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione.

L'ATI, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto all'AMAM SpA, al quale è concesso in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed inderogabile necessità, di richiederne il rilascio con un tempo di preavviso non inferiore ad un anno dalla data in cui il rilascio deve avere esecuzione.

E' comunque fatta salva la facoltà di richiedere il rinnovo della presente convenzione, previa opportune intese tra le Parti.

### **Art. 3 Sopralluogo dell'immobile e riconsegna**

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, l'ATI dichiara di avere visitato i locali, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto dalle Parti, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle Parti.

L'AMAM concede all'ATI la possibilità di effettuare piccoli interventi per consentire il passaggio della linea telefonica e per i collegamenti della rete Ethernet, laddove i locali non dovessero disporre di preesistente canalizzazione inframuraria. L'ATI si impegna altresì a riconsegnare i locali e le pertinenze nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

### **Art. 4 Oneri**

Le spese ordinarie per la pulizia dei locali concessi all'ATI, per l'uso dell'acqua per i servizi igienici, per il consumo di energia elettrica e per il servizio di portineria, restano a carico dell'AMAM, considerata la modesta entità della spesa ed il numero delle unità ATI da trasferire nella sede concessa.

Le eventuali spese straordinarie, sostenute per la conservazione della cosa, saranno di competenza dell'ATI.

### **Art. 5 Interventi migliorativi**

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'ATI resteranno acquisite all'AMAM senza obbligo di compenso, e potranno essere eventualmente autorizzati previa autorizzazione scritta dell'AMAM. Resta ferma e invariabile la destinazione d'uso dei locali concessi in uso, e cioè Uffici dell'ATI di Messina.

**Art. 6 Garanzie**

L'ATI garantisce l'AMAM contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

**Art. 7 Obblighi di custodia del Comodatario.**

L'ATI si impegna a custodire e conservare la porzione di immobile di proprietà dell'AMAM con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso. Si impegna altresì a non servirsene se non per gli usi a cui è destinata.

**Art. 8 Norme di richiamo**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

**Art. 9 Modifica della convenzione**

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.

**Art. 10 Foro competente**

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Messina.

Resta altresì inteso che, essendo la parte normativa del presente contratto stata oggetto di ampia valutazione tra le Parti, non trova applicazione nel caso di specie l'art. 1341 c.c.

Messina, lì \_\_\_\_\_

L'AMAM S.p.A.

L'ATI DI MESSINA

\_\_\_\_\_

Si allega alla presente la planimetria dell'immobile con evidenziata la perimetrazione dei locali di cui al presente contratto.