



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Determina Sindacale n. 14 DEL 28-08-2019

IL SINDACO

CONSIDERATO che le scelte programmatiche di questa Amministrazione Comunale sono volte a curare gli interessi della propria comunità, promuovendone lo sviluppo sociale, economico e culturale;

ATTESO che:

- è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere ad affidare in concessione la Casa Albergo per anziani, affinché questo immobile di proprietà comunale possa servire sia per fini sociali per la quale è stato costruito, sia per garantire una entrata comunale per alleviare le casse comunali;

VISTO l'art. 4 del Regolamento per la gestione dei beni immobili e per la concessione in uso dei beni mobili del patrimonio del Comune di Motta d'Affermo, con il quale il prezzo di stima dei beni da alienare, a corpo o a misura, è determinato dalla "**Commissione Valutazioni**", composta da tre membri: dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale attualmente l' Ing. Basilio Calantoni che la presiede, dal Responsabile dell'Area Finanziaria attualmente il Rag. Pietro Mazzeo e da un professionista esterno di fiducia dell'Amministrazione Comunale nominato con provvedimento Sindacale;

VISTO l'art. 10 del Regolamento per la gestione dei beni immobili e per la concessione in uso dei beni mobili del patrimonio del Comune di Motta d'Affermo, con il quale il canone da corrispondersi al Comune per l'utilizzo in concessione degli immobili comunali è determinato, con apposita perizia estimativa effettuata dalla "**Commissione Valutazioni**", secondo criteri specifici nello stesso articolo descritti;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- la Delibera di C.C. n. 8 del 11/03/2003;
- l'ordinamento regionale siciliano;

DETERMINA

1. **NOMINARE** la commissione valutazioni, per le motivazioni in premessa meglio specificate nei professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale, individuati nelle seguenti persone:

- Arch. Angelo Pettineo nato a Mistretta il 16/06/1969.
- Ing. Basilio Calantoni – Responsabile Area Tecnica
- Rag. Pietro Mazzeo – Responsabile Area Finanziaria

2. **DARE atto** che l'incarico decorre dalla data di notifica della presente e per la durata della conclusione dei lavori relativi alla valutazione mediante perizia estimativa del valore, per affidare in concessione a terzi la Casa Albergo per Anziani, ed è revocabile in ogni momento a giudizio discrezionale del Sindaco;
3. **DARE atto che** l'incarico è a titolo gratuito e senza oneri per l'Ente, tenuto conto che non è disponibile alcuna somma nel bilancio di previsione 2019 - 2021;
4. **Di convocare la prima riunione per dare inizio ai lavori il Lunedì giorno 02/09/2019 alle ore 10,30;**
5. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line del Comune, nonché la notifica del presente provvedimento agli interessati, al Segretario Generale.



IL SINDACO

D. Sebastiano Adamo

Sebastiano Adamo