



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Area Tecnica

VERBALE DI GARA

Verbale n. 5 apertura offerta economica Procedura negoziata con carattere d'urgenza ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minnecci" a ridotto impatto ambientale – DM 11/10/2017.

CIG 8018891630 CUP E69J11000750006

Importo complessivo presunto dell'appalto € 750.000,00.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno ventidue del mese di Novembre alle ore 15,00 nella sede Comunale sita in via Padre Annibale di Francia, in seduta pubblica, si è costituito il Seggio di gara, nominato con determinazione CEV n. 171 del 12/11/2019, ai fini della valutazione dell'offerta economica per l'affidamento dei lavoro in oggetto.

PREMESSO CHE:

Che con Determina del Comune di Motta d'Affermo n. 141 del 02/09/2019 e Determina CEV n. 126 del 03/09/2019, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto : Lavori di "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CONSORTILE PER ATTIVITA' CULTURALI FOLCLORISTICHE NEL PALAZZO MINNECCI", a ridotto impatto ambientale – DM 11/10/2017, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>, con scadenza 10/09/2019;

- a seguito dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti ivi dichiarati, in data 16/09/2019 è stato effettuato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale del 16/09/2019;

- con Determina del Comune di Motta d'Affermo n. 172 del 23/10/2019 e Determina CEV n. 162 del 25/10/2019, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Codice avente ad oggetto "Procedura negoziata con carattere d'urgenza ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minnecci" a ridotto impatto ambientale – DM 11/10/2017, invitando i seguenti operatori economici:

Codice cifrato sorteggiato	Operatore Economico
----------------------------	---------------------

19
A
Motta

4542	COSEMA S.R.L.
4557	DI MARIA COSTRUZIONI SRL
4509	ECOEDIST SRL
4429	EDIL RESTAURI S.R.L.
4458	ELCAL SRL
4516	EMMECCI SRL
4481	EUROINFRASTRUTTURE SRL
4538	FG GROUP SRL
4549	GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.
4486	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
4533	I.CO.RES. S.R.L.
4544	OCEANIA RESTAURI SRL
4495	SA.CO.REST SRL
4469	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.
4534	VENEZIA S.R.L.

119
A

- in data 25/10/2019 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo di committente del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" e sulla piattaforma MIT.

- in data 11/11/2019 ore 11,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N	Operatore Economico
1	DI MARIA COSTRUZIONI SRL
2	ECOEDIST SRL
3	EDIL RESTAURI S.R.L.
4	EMMECCI SRL
5	EUROINFRASTRUTTURE SRL
6	FG GROUP SRL
7	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.
8	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.

Nota

CHE a seguito dell'esame della documentazione sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

ECOEDIST SRL

EDIL RESTAURI S.R.L.

EMMECCI SRL

EUROINFRASTRUTTURE SRL

FG GROUP SRL

URANIA COSTRUZIONI S.R.L.

La seduta di apertura dell'offerta economica è stata prevista per le ore 15,00 del giorno 22.11.2019 dandone comunicazione agli operatori economici con avviso tramite sistema telematico <https://eprocurement.consortziociv.it>.

VISTI i verbali di gara n.1,2,3,4.

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati di operatori economici.

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il seggio di gara, procede all'esame della documentazione relativa all'offerta economica presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortziociv.it>. Composta dal file excel delle offerte economiche e dal modello relativo alla dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendale e dei costi della manodopera;

Dalla disamina della documentazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente ECOEDIST SRL CON SEDE LEGALE IN BROLO C/A PIANA N. 158 ,si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente ribasso percentuale 12,5000 oneri sicurezza €. 6.5000,00 e costo manodopera €. 127.572,86;

Dalla disamina della documentazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente EDIL RESTAURI SRL CON SEDE IN PATERNO' IN VIA LE KENNEDY SNC ,si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente ribasso percentuale 20,1500 oneri sicurezza €. 4.300,00 e costo manodopera €. 127.572,86;

Dalla disamina della documentazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente EMMECCI SRL CON SEDE IN GANGI (PA) VIA ANTONIO JERONE N. 25 ,si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente ribasso percentuale 18,5000 oneri sicurezza €. 7.500,00 e costo manodopera €. 127.572,86;

Dalla disamina della documentazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente EUROINFRASTRUTTURE SRL CON SEDE IN SANTAVENERINA (CT) VIA PROVINCIALE N. 8 ,si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente ribasso percentuale 29,1120 oneri sicurezza €. 10.500,00 e costo manodopera €. 130.071,93;

Dalla disamina della documentazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente FG GROUP SRL CON SEDE IN PALERMO IN VIA CARLO E NELLO ROSSELLI N. 30/ ,si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente ribasso percentuale 27,1887 oneri sicurezza €. 11.200,00 e costo manodopera €. 202.500,00;



Dalla disamina della documentazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente URANIA COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN MESSINA VIA CESARE BATTISTI IS. 73 N.374, si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente ribasso percentuale 18,3000 oneri sicurezza €. 6.000,00 e costo manodopera €. 130.071,91.

Il seggio di gara pertanto da atto che nell'ordine, i ribassi percentuali presentati degli operatori economici sono i seguenti:

N	Operatore Economico	Ribasso %
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL	29,1120
2	FG GROUP SRL	27,1887
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	20,1500
4	EMMECCI SRL	18,5000
5	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	18,3000
6	ECOEDIST SRL	12,5000

Applicando l'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. n.50 /2016 la soglia di anomalia risulta essere pari 27,1887% pertanto le offerte degli operatori economici EUROINFRASTRUTTURE SRL e FG GROUP SRL risultano anormalmente basse e saranno sottoposte a valutazione di congruità, tramite richiesta di giustificazioni sugli elementi di cui all'art. 97 comma 4 del codice ovvero con riferimento ad altri aspetti che hanno concorso alla formazione dell'offerta.

Il seggio di gara alle ore 16,58 dichiara conclusa la seduta pubblica, demandando al RUP la richiesta delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97 c. 4 del codice.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica relativa all'esito della verifica della anomalia verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>,

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine e viene chiuso alle ore 16,58.

Letto, confermato e sottoscritto

Il seggio

Geom. Giuseppe Dinoto

Ing. Basilio Antonino Calantoni

Sig. Carmelo Salvatore Adamo