

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA

CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

N° 4/326

L'anno duemilaventuno addì **dieci** del mese di **marzo** nella sede Municipale del Comune di Motta D'Affermo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda in sanatoria presentata ai sensi della legge 326/03 da **Nota Sebastiano** nato il 08/02/1960 a Motta D'Affermo (ME) C.F. NTO SST 60B08 F773N e residente a Motta D'Affermo (ME) in Via Fontanelle n. 19, in data 09/12/2004 prot. n° 6500/1197 utc, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione dei lavori di ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Via Fontanelle n. 19, sull'area o sull'immobile distinta al catasto al Foglio n° 12 particella 133.

CONSIDERATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario;

ACCERTATO che il richiedente ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a € **5.666,80** determinata in tale misura in via definitiva.

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico incaricato del servizio.

VISTA la dichiarazione del progettista sulla conformità alle norme igienico sanitarie;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dal geom. Vincenzo Provenzale da Mistretta depositato al Comune di Motta D'Affermo, ai sensi della circolare A.R.T.A. 25/01/97 n.1, L.13/3/1988 n°68 e L. 326/03.

Vista la determina n° 161 del 31/12/2003 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 legge 28/1/77, e L.R. 27/12/78, n°71;

Vista la determina n° 162 del 31/12/2003 con la quale è stata stabilita l'incidenza del costo di costruzione ai sensi dell'art.6 legge 28/01/1977, n.10;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 17/8/1942, n°1150 e successive modifiche;

Vista la L.R. 31/3/72, n°19;

Vista la L.R. 26/5/73, n°21;

Vista la legge 28/1/1977, n°10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n°71;

Vista la legge 28/02/85, n°47;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 23/12/1994 n°724;

Vista la la Legge 24/11/2003 n°326;

Vista la L.R. 5/11/2004 n°15 art. 24;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto che l'opera di cui alla presente Concessione beneficia di esenzione o riduzione degli oneri di urbanizzazione e che la stessa benefici di esenzione o riduzione degli oneri relativi al costo di costruzione;

Visto che gli oneri di concessione determinati in via definitiva in € 1.007,95, sono stati regolarmente versati, come si evince dalle attestazioni di versamento effettuati sul c.c.p. n.11099983 presso l'Ufficio P.T. n. 37/082, di seguito indicati:

- n° 0035 effettuato in data 09/12/2004 di € 273,60;
- n° 0010 effettuato in data 23/05/2005 di € 319,20;
- n° 0003 effettuato in data 28/09/2005 di € 319,20;
- n° 0032 effettuato in data 19/01/2016 di € 95,95.

R I L A S C I A

Alla ditta **Noto Sebastiano** nato a Motta D'Affermo il 08/02/1960, nella qualità di proprietario, la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della legge

326/03 e L.R. 5/11/2004 n°15 art.24, relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati ed in conformità al progetto presentato ed i cui disegni fanno parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1. Nel caso di lavori di completamento o adeguamento ancora da eseguire, gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dal rilascio della presente concessione;
2. Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati ultimati, il concessionario deve richiedere nuova concessione;
3. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori; Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione. Il concessionario deve consentire il libero accesso nel cantiere del personale ispettivo comunale e regionale ai sensi dell'art.46 della L.R. 27/12/78 n°71. La violazione della presente clausola comporta la sanzione di € 516,46 prevista dall'art. 51 ottavo comma della L.R. n°71/78.
4. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, dei regolamenti e delle modalità esecutive;
5. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale;
6. Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni sua parte del progetto confermato con la presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA);

Altre condizioni:.....;

Ai sensi dell'art.36 L.R. 27/12/78, n°71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione, sono Foglio 12 particella 133.

Si allegano, alla presente concessione, sotto la lettera "A", i disegni approvati e vistati, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restando salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Calantoni Basilio A.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi dal.....al.....e che contro la stessasono stati presentati opposizioni e reclami.

Dalla sede Municipale,li.....

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZ. IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano.....

.....

Addi.....

IL MESSO COMUNALE