

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERAZIONE ORIGINALE/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n° <u>33</u> del Registro	Oggetto: : Approvazione schema di contratto per la cessione volontaria e trasferimento degli immobili in conseguenza di procedura espropriativa relativa ai lavori di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci.
Data <u>29-03-2021</u>	

L'anno Duemilaventuno il giorno VENTINOVE del mese di MARZO  
alle ore 13,25 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la  
Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) ADAMO SEBASTIANO	SINDACO	X	
2) MARTORANA LUCIA	V. SINDACO	X	
3) DI PRIMA ROSA MARIA	ASSESSORE		X
4) BARBERI FRANDANISA CANDIDO SALVATORE	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. A. Nigrone**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;  
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;  
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;  
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'Area Tecnica su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Proposta del \_\_\_\_\_

Oggetto: Approvazione schema di contratto per la cessione volontaria e trasferimento degli immobili in conseguenza di procedura espropriativa relativa ai lavori di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci.

### PREMESSO CHE:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 si approvava il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con DDG n. 179 dell'11.07.2012, pubblicato nella GURS parte I n° 34 del 17.08.2012, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha approvato il Progetto in variante al PRG, adottato dal comune di Motta d'Affermo, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, con delibera consiliare n. 27 del 25 luglio 2011 per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci";

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 si approvava il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 si approvava il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018, si approvava il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con DDG n. 1186 del 24.05.2019, l'Assessorato Regionale infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci", - (CUP E69J11000750006);

VISTI il piano particellare di esproprio, ove si evincono gli immobili interessati dall'esproprio de quo, l'elenco ditte ed il calcolo delle indennità d'esproprio, allegati al progetto approvato;

CONSIDERATO che sono state espletate le procedure espropriative propedeutiche all'acquisizione degli immobili oggetto di esproprio;

VISTE le dichiarazioni di accettazione dell'indennità di espropriazione e cessione volontaria, regolarmente protocollate e esistenti agli atti;

DATO ATTO CHE si rende necessario stipulare i contratti di cessione delle particelle interessate dall'esproprio per i lavori di che trattasi;

VISTO lo schema di contratto per la cessione volontaria e trasferimento degli immobili in conseguenza di procedura espropriativa, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di autorizzare il Segretario comunale alla stipula degli atti di cessione;

Di individuare e delegare nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica pro tempore a rappresentare e sottoscrivere gli atti per conto del Comune di Motta d'Affermo.

### PROPONE

Di approvare lo schema di contratto per la cessione volontaria e trasferimento degli immobili in conseguenza di procedura espropriativa relativa ai lavori di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci;

Di pagare l'indennità di espropriazione dovuta alle ditte espropriande indicate nel piano particellare di esproprio e che hanno comunicato per iscritto di voler convenire alla cessione volontaria, trasmettendo al contempo il titolo di proprietà o la dichiarazione sostitutiva di notorietà circa la piena e libera proprietà dell'immobile oggetto di espropriazione, secondo la documentazione protocollata esistente agli atti;

Di autorizzare il Segretario comunale alla stipula degli atti di cessione;

Di demandare al predetto Responsabile tutti gli adempimenti utili e necessari per il conseguimento delle finalità di cui in premessa.

Il proponente  
Il Sindaco  
Dott. Sebastiano Adamo  


## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione schema di contratto per la cessione volontaria e trasferimento degli immobili in conseguenza di procedura espropriativa relativa ai lavori di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,  
Visto il D.lgs. n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di  
contabilità, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 03/12/1991, n.44

Somma stanziata + \_\_\_\_\_  
Impegni già assunti - \_\_\_\_\_  
Disponibilità attuale = \_\_\_\_\_

### ATTESTA

Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

di € \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

all'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 29-04-2021 Il Responsabile \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere:

Data 29-03-2021 Il Responsabile \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco in data \_\_\_\_\_, avente per oggetto : Approvazione schema di contratto per la cessione volontaria e trasferimento degli immobili in conseguenza di procedura espropriativa relativa ai lavori di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci.

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente.

### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

F.to S. ADAHO

L'Assessore Anziano

F.to BARBORA F. CAWIDO

Il Segretario Generale

F.to A. WILKOWA



CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 29/03/2021

Il Segretario Generale



Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:  
E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'**

— E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)  
— E' divenuta esecutiva il 29/03/2021 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 29/03/2021



Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_