

# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA  
AREA TECNICA

Prot. n. *h70*utc

Li, *29-05-2021*

Al Sig. Sindaco

Al Segr. Comunale

Al Responsabile del servizio  
finanziario

LL.SS.

**Oggetto: Trasmissione determinazione n. 119 del 29.05.2021**

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Calantoni", written over the printed name of the technical area manager.

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
*AREA TECNICA*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 119 del 29.05.2021

Proposta di determinazione

**OGGETTO:** Liquidazione saldo indennità d'esproprio per cessione volontaria in favore della Sig.ra Mascarello Santa.  
Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con D.D.G. n° 179 dell'11.07.2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica ha provveduto all'Approvazione del progetto relativo alla realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel comune di Motta d'Affermo, con relativa approvazione della variante al PRG, del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 è stato approvato il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con nota prot. 3882 del 18.12.2018 è stata effettuata la notifica di cui all'art. 20, comma 1 del DPR n° 327/2001 alla ditta Mascarello Santa con la relativa determinazione dell'indennità espropriativa così appresso determinata: Comune di Motta d'Affermo - Foglio 12, frazione della particella 1269, per un valore complessivo stimato € 6.007,41 (diconsi Euro Seimilaesette/41), indennità comprensiva dell'incremento per cessione volontaria ex artt. 37 e 45 comma 2 del DPR 327/01;

Con nota del 14.01.2019, accusata in pari data al prot. 125 del Comune di Motta d'Affermo, la ditta Mascarello Santa ha aderito alla proposta formulata dall'Ente, configurando l'espropriazione come "cessione volontaria";

Ai sensi dell'art. 45 comma 3 del DPR 327/2001 "l'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio";

In data 31/07/2019 è stato redatto il verbale di immissione in possesso e rilievo dello stato di consistenza per la realizzanda opera in epigrafe, relativamente agli immobili oggetto di esproprio;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 26 del 12/02/2020 il Comune di Motta d'Affermo ha provveduto a liquidare, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, la somma complessiva di € 4.805,92 pari all'80% dell'indennità definitiva;

Con nota prot 2358 del 25.05.2021 l'arch. Giovanna Rita ELMO ha trasmesso l'aggiornamento del tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del territorio di Messina in data 29/01/2021 prot. n. 9480 e le successive denuncia di variazione e dichiarazione di fabbricato Urbano al catasto fabbricati, riguardante l'opera realizzanda sulla nuova particella 1306 derivata dall'originaria particella 1269 e sulla nuova particella 1303 derivata dall'originaria particella 1270;

Con il suddetto aggiornamento del tipo mappale si è venuto ad accertare l'effettiva inclusione nell'opera realizzanda della nuova particella 1303 derivata dall'originaria particella 1270, già appartenente alla stessa Ditta Mascarello Santa;

Dagli esiti dell'accertamento tecnico del suddetto Tipo mappale e le successive dichiarazioni al catasto fabbricati è risultato che l'immobile da cedere volontariamente è: Comune di Motta d'Affermo - Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) della superficie di mq 3,00 e Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1306 (ex part.1269) della superficie accertata di mq 60,00;

La Ditta Mascarello Santa con dichiarazione del 25.05.2021 trasmessa in pari data al n. prot. 2357, si è dichiarata disponibile a cedere gratuitamente l'immobile situato in Motta d'Affermo, censito al Foglio 12, particella 1303ex (1270) della superficie di mq 3,00;

L'indennità da corrispondere per la cessione volontaria dell'immobile situato in Motta d'Affermo, censito al Foglio 12, particella 1306 a seguito dell'effettivo accertamento della superficie passata da mq 42,80 a mq 60,00 equivale ad un importo complessivo di € 8.421,60 così determinato:

Superficie reale in m <sup>2</sup>	Valore venale medio €/mq	Superficie commerciale da cedere in m <sup>2</sup>	Indennità d'esproprio	Gratifica cessione volontaria artt. 37 e 45	Indennità totale
60,00	€ 127,60	60,00	€ 7.656,00	€ 765,60	€ 8.421,60

Visti gli elaborati progettuali: relazione generale d'esproprio, piano particellare di esproprio, ed in particolare il rapporto di valutazione sull'immobile censito al foglio di mappa n. 12 part 1269 e il quadro riepilogativo d'impegno per gli espropri che prevede tra l'altro le somme per accertamenti definitivi su cessioni volontarie;

Con D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità-Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento l'intervento indicato in oggetto per l'importo di € 990.000,00 ed una quota di finanziamento pari ad €. 110.000,00 a carico del Comune per l'importo complessivo del progetto esecutivo pari ad €. 1.100.000,00;

Precisato che le succitate particelle interessate dalla cessione volontaria, secondo gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune ricadono in Z.T.O. "F", pertanto le indennità di esproprio non sono soggette a tassazione;

Considerato che l'indennità a saldo da corrispondere alla legittima proprietaria Mascarello Santa , giusto titolo di provenienza stipulato presso il notaio dott. Francesco Minutella in data 19.12.2008, rep. 14104, registrato a Cefalù (PA) il 12.01.2009 al n. 33, ammonta ad € 3.615,68, derivante dalla differenza tra l'indennità d'esproprio dovuta pari ad € 8.421,60 e l'acconto dell'80% già corrisposto pari a € 4.805,92 liquidato con determinazione n° 26 del 12/02/2020;

Ritenuto che la maggiore spesa per l'effettivo accertamento di superficie rientra tra le somme previste per accertamenti definitivi su cessioni volontarie;

Ritenuto di dover liquidare con il prestito cdp posizione 6025733 00 quale quota del 10 % di cofinanziamento, la somma di €. 361,57;

Ritenuto di dover liquidare la quota del 90 % con il finanziamento della Regione Sicilia, la somma di €. 3.254,11;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "T.U. delle vigenti disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001, n.165;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 8/06/1990, n.142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n.48;

Vista la Legge 7/08/1990, n.241, come recepito dalla L.R.30/4/1991, n.10 e s.m.i.;

Visto l'art. 2, comma 3, della L.R. 07.09.1998, n. 23 con cui vengono recepite alcune disposizioni della L. 15.05.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visto il Titolo IV dello Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

#### Propone

Di prendere atto dell'aggiornamento del 29.01.2021 prot. 9408 dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del territorio di Messina che ha approvato il tipo mappale e la successiva denuncia di variazione e dichiarazione di fabbricato Urbano al catasto fabbricati, redatte dall'Arch. Giovanna Rita Elmo riguardante l'opera realizzanda con la quale l'immobile da cedere volontariamente è: Comune di Motta d'Affermo - Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) della superficie di mq 3,00 e Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1306 (ex part.1269) della superficie accertata di mq 60,00;

Di prendere atto della dichiarazione del 25.05.2021 trasmessa in pari data al n. prot. 2357, con la quale la Sig.ra Mascarello Santa nella qualità di proprietaria, si dichiara disponibile a cedere gratuitamente l'immobile situato in Motta d'Affermo, censito al Catasto fabbricati - Foglio 12, particella 1303ex (1270) della superficie di mq 3,00;

Di liquidare e pagare la somma complessiva di € 3.615,68 quale saldo dell'indennità di esproprio, per la cessione volontaria dell'immobile ricadente nel Comune di Motta d'Affermo in catasto fabbricati al foglio di mappa n.12 particella n. 1306 (ex part.1269) occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto alla ditta Mascarello Santa proprietaria 100%;

Di dare atto che la somma da corrispondere non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta prevista dalla legge 30/12/1991, n. 413, in quanto gli immobili ricadono in Z.T.O. "F";

Di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere alla data di stipula dell'atto di cessione volontaria, mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 3.615,68 a favore della Sig.ra Mascarello Santa da effettuare mediante bonifico bancario sul C/C avente le coordinate indicate nella dichiarazione di tracciabilità di flussi finanziari depositati agli atti del Comune;

Di imputare la superiore spesa come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	1	2	2.02.01.09.999	20501	100	€ 3.254,11	2019
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 361,57	2018

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

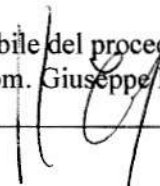
Di dare atto che il presente atto viene pubblicato:

- a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;
- b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione.

Di dare atto che le disposizioni oggetto della presente determinazione vengono dettate nell'ambito della gestione del rapporto di lavoro (pubblico impiego privatizzato) e, pertanto è riconosciuto all'interessato tutela giurisdizionale davanti al giudice ordinario.

Motta d'Affermo li 29.05.2021

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe Dinoto



---

Vista la proposta di determinazione meglio indicata in premessa, avente ad oggetto:

**OGGETTO:** Liquidazione saldo indennità d'esproprio per cessione volontaria in favore della Sig.ra Mascarello Santa.  
Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

#### DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta come sopra descritta.

Motta d'Affermo li 29.05.2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni



**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**OGGETTO:** Liquidazione saldo indennità d'esproprio per cessione volontaria in favore della Sig.ra Mascarello Santa.

Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

**VISTA** la determinazione n. 119 del 29.05.2021 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 29.05.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 29.05.2021

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Rag. Pietro Mazzeo

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
<u>2</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	2.02.01.09.999	<u>20501</u>	<u>100</u>	€ 3.387,93	<u>2019</u>
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 376,44	2018

Li, 29.05.2021

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Rag. Pietro Mazzeo