

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Prot. n. 243 utc

Li, 07-03-2022

Al Sig. Sindaco

Al Segr. Comunale

Al Responsabile del servizio  
finanziario

LL.SS.

**Oggetto: Trasmissione determinazione n. 41 del 07.03.2022**

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Calantoni", written over the typed name of the technical area manager.

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
*AREA TECNICA*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 41 del 07.03.2022  
Proposta di determinazione

**OGGETTO:** Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".  
Deposito indennità di espropriazione presso - Cassa Depositi e Prestiti.

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con D.D.G. n° 179 dell'11.07.2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica ha provveduto all'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel comune di Motta d'Affermo, con relativa approvazione della variante al PRG, del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 è stato approvato il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità-Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento l'intervento indicato in oggetto per l'importo di € 990.000,00 ed una quota di finanziamento pari ad €. 110.000,00 a carico del Comune per l'importo complessivo del progetto esecutivo pari ad €. 1.100.000,00;

In data 18.12.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune ininterrottamente l'avviso pubblico prot. 3883 inerente al notifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 - comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 a tutti gli aventi diritto e titoli sugli immobili censiti in Catasto al F° 12 particelle 981, 986, 990 e 1022 classificati come Enti urbani che è stata determinata l'indennità d'esproprio secondo quanto riportato nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo e ai correlati rapporti di stima per ciascun immobile;

Nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso pubblico, a valere quale notificazione ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR 327/01 e s.m. e i. nulla è pervenuto al Comune di Motta d'Affermo quale Ente espropriante;

Nei termini nessun aventi diritto ha convenuto la cessione volontaria del bene oggetto d'esproprio;

In data 31.07.2019 è stato redatto verbale di immissione in possesso e rilievo di stato di consistenza degli immobili censiti in Catasto al F° 12 particelle 981, 986, 990 e 1022;

Ritenuto, pertanto dover depositare le somme presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi di quanto previsto dal DPR 327/2001;

Considerato che l'indennità d'esproprio dei seguenti immobili ammonta:

- ad €.1.835,24 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 981;
- ad €.216,04 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 986;
- ad €.5.881,30 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 990;
- ad €.3.397,33 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 1022;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "T.U. delle vigenti disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001, n.165;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 8/06/1990, n.142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n.48;

Vista la Legge 7/08/1990, n.241, come recepita dalla L.R.30/4/1991, n.10 e s.m.i.;

Visto l'art. 2, comma 3, della L.R. 07.09.1998, n. 23 con cui vengono recepite alcune disposizioni della L. 15.05.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visto il Titolo IV dello Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

#### **Propone**

Di eseguire il deposito presso la tesoreria Provinciale dello Stato - servizio Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione a favore degli aventi diritto e titoli:

- €.1.835,24 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 981;
- €.216,04 per l'ex area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico - dal 27.01.2022 "AREA" per variazione d'ufficio (partita 2) ricadente in C.T. al fg 12 part. 986;
- €.5.881,30 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 990;
- €.3.397,33 per l'area di enti urbani e promiscui dell'impianto meccanografico ricadente in C.T. al fg 12 part. 1022;

Di dare atto che la presente disposizione di accredito trova copertura nelle somme previste nel quadro economico (espropri) di progetto;

Di imputare la superiore spesa come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	1	2	2.02.01.09.999	20501	100	€. 10.196,92	2019
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€. 1.132,99	2018

Di inoltrare domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante Modello Unificato.

Di effettuare il deposito delle indennità presso la Cassa DD.PP., mediante bonifici sul conto corrente di Tesoreria Centrale n. 25037 (codice IBAN IT 49 V 01000 03245 350200025037), provvedendo ad indicare, quale causale, il codice di riferimento che verrà indicato nel modulo costitutivo che verrà rilasciato dal MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato – servizi depositi definitivi di Messina a seguito della richiesta di cui sopra;

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

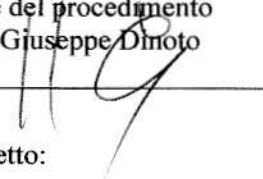
Di dare atto che il presente atto viene pubblicato:

- a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;
- b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione.

Di dare atto che le disposizioni oggetto della presente determinazione vengono dettate nell'ambito della gestione del rapporto di lavoro (pubblico impiego privatizzato) e, pertanto è riconosciuto all'interessato tutela giurisdizionale davanti al giudice ordinario.

Motta d'Affermo lì 07/03/2022

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe Dinoto



Vista la proposta di determinazione meglio indicata in premessa, avente ad oggetto:

Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

Deposito indennità di espropriazione, presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

#### DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta come sopra descritta.

Motta d'Affermo lì 07/03/2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni



**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**OGGETTO:** Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".  
Deposito indennità di espropriazione, presso la Cassa Depositi e Prestiti.

**VISTA** la determinazione n. 41 del 07/03/2022 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 07/03/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 07/03/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Rag. Pietro Mazzeo

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	1	2	2.02.01.09.999	20501	100	€ 10.196,92	2019
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 1.132,99	2018

Li, 07/03/2022

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Rag. Pietro Mazzeo