

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
AREA TECNICA

Prot. n. 442 utc

Li, 30/05/2022

Al Sig. Sindaco

Al Segr. Comunale

Al Responsabile del servizio  
finanziario

LL.SS.

**Oggetto: Trasmissione determinazione n. 98 del 30/05/2022**

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
*AREA TECNICA*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 98 del 30.05.2022

**OGGETTO:** Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo – della corte ad uso comune sito in via Fontana ricadente al C.T. - Area - al fg 12 part. 986 per scopi interessi pubblici.

Il sottoscritto Ing. Basilio A. Calantoni in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito della determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato;

VISTA la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^ del D.Leg.vo n.267/2000;

VISTO l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza;

VISTO l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2001, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa e gli atti consequenziali;

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con D.D.G. n° 179 dell'11.07.2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica ha provveduto all'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel comune di Motta d'Affermo, con relativa approvazione della variante al PRG, del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 è stato approvato il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità- Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento l'intervento indicato in oggetto per l'importo di € 990.000,00 ed una quota di finanziamento pari ad €. 110.000,00 a carico del Comune per l'importo complessivo del progetto esecutivo pari ad €. 1.100.000,00;

In data 18.12.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune ininterrottamente l'avviso pubblico prot. 3883 inerente al notifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 - comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 a tutti gli aventi diritto e titoli sugli immobili censiti in Catasto al F° 12 particelle 986, classificato come Ente urbano che è stata determinata l'indennità d'esproprio secondo quanto riportato nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo e al correlato rapporto di stima dell'immobile;

Nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso pubblico, a valere quale notificazione ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR 327/01 e s.m. e i. nulla è pervenuto al Comune di Motta d'Affermo quale Ente espropriante;

Nei termini nessun aventi diritto ha convenuto la cessione volontaria del bene oggetto d'esproprio;

Che in data 31.07.2019 in assenza degli aventi titolo e diritti e in presenza di testimoni è stato redatto verbale di immissione in possesso e rilievo di stato di consistenza tra l'altro dell'immobile censito in Catasto al F° 12 particelle 986;

Considerato che i lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci e delle aree sono in fase di rifiniture;

Considerato che sono stati adottati tutti gli adempimenti di legge per l'immissione in possesso del della corte ad uso comune sito in via Fontana ricadente al C.T. - Area - al fg 12 part. 986;

Che con determina del R.A.T. n. 41 del 07.03.2022 è stato disposto il deposito definitivo presso la Ragioneria Generale dello Stato Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Cassa deposito e prestiti a titolo d'indennità provvisoria a favore degli aventi diritto e titoli per della corte ad uso comune sito in via Fontana ricadente al C.T. - Area - al fg 12 part. 986, pari ad €.216,04;

Che entro il termine dalla pubblicazione dell'avviso prot. 1058/22 nell'albo on line del Comune di Motta d'Affermo di deposito presso la cassa DD.PP dell'indennità provvisoria nessuno degli aventi diritti ha proposto opposizione;

Che la superiore spesa trova copertura finanziaria per l'intero importo di €. 216,04 nelle somme previste nel quadro economico del progetto finanziato con decreto di finanziamento D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità- Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative;

Che in data 28.05.2022 sono stati effettuati ordinativi di pagamento dell'importo complessivo €.216,04 per il deposito definitivo n. 1374947 a favore degli aventi diritto e titoli della corte ad uso comune sita in via Fontana ricadente al C.T. - Area - al fg 12 part. 986 codice di riferimento PA01374954C presso la Ragioneria Generale dello Stato Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo a garanzia dei lavori di che trattasi.

Ravvisato:

- che si tratta di un rudere utilizzato per scopi di interesse pubblico in quanto centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, così come si evince dal progetto esecutivo;

- l'utilizzo è ad oggi "sine titulo", in quanto, la procedura di esproprio relativa ai citati mappali necessita di regolarizzazione;
- la prevalenza dell'interesse pubblico sul «contrapposto interesse privato, che viene valutato attuale e sussistente»;
- Nei termini nessun aventi diritto ha convenuto la cessione volontaria del bene oggetto d'esproprio;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

#### **Determina**

E' pronunciata in favore del Comune di Motta d'Affermo per le motivazioni indicate in premessa, decreta l'acquisizione al proprio patrimonio della corte uso comune sita in via Fontana ricadente al C. T. al fg 12 part. 986 Area;

Di ritenersi che il detto rudere è a tutti gli effetti di legge trasferito in proprietà in capo al Comune di Motta d'Affermo;

Di dare atto che in data 28.05.2022 sono stati effettuati ordinativi di pagamento dell'importo complessivo di €.216,04 per il deposito definitivo n. 1374947 a favore degli aventi diritto e titoli della corte ad uso comune sita in via Fontana ricadente al C.T. - Area - al fg 12 part. 986 codice di riferimento PA01374954C presso la Ragioneria Generale dello Stato Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo.

Il presente Decreto sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – servizi di pubblicità immobiliare di Messina (ex conservatoria dei registri immobiliari) a cura e spese del Comune di Motta d'Affermo.

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

Di dare atto che il presente atto viene pubblicato:

- a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;
- b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione.

Motta d'Affermo li 30.05.2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni



**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**OGGETTO:** Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo – della corte ad uso comune sito in via Fontana ricadente al C.T. - Area - al fg 12 part. 986 per scopi interessi pubblici.

**VISTA** la determinazione n. 98 del 30.05.2022 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 30.05.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 30.05.2022

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO

Li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Ing. Basilio Antonino Calantoni