

.REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02 del Registro	Oggetto: Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008."
Data 30/01/2023	

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno **TRENTA** del mese di **GENNAIO** alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di 1° Convocazione ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	MARINARO	ANGELA	PRESIDENTE	X	
2	STELLA	VINCENZA	VICE PRESIDENTE	X	
3	ADAMO	DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
4	ADAMO	LIDIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
5	ALFERI	FRANCESCO ROCCO	CONSIGLIERE	X	
6	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
7	GIANNI'	CARMELO	CONSIGLIERE	X	
8	MARINARO	ANGELO	CONSIGLIERE	X	
9	MARTORANA	LUCIA RITA	CONSIGLIERE		X
10	RUSSO	VALERIA	CONSIGLIERE		X

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Presenti n. 8 Assenti n. 2

Partecipano Il Sindaco Dr. Sebastiano Adamo e l'Assessore Di Prima Rosa Maria.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Marinaro Angela

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Giuseppe . Nigrone.

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Area Finanziaria su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale; DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra.

Premesso:

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato, che da una ulteriore ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della nuova documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Vista la richiesta assunta al protocollo n. 4995 del 24 novembre 2022 con la quale il sig. Cascio Bruno ha richiesto di poter acquistare una superficie di terreno comunale identificato catastalmente al foglio di mappa n. 12 particella n. 1226;

Vista la valutazione del bene redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto conseguentemente di dichiarare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

PROPONE

Di approvare definitivamente l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tenuto conto di quanto espresso in premessa;

Di dichiarare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Il Proponente


COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n. 48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.

Il sottoscritto Macina Placido, in qualità di Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa esprime parere **FAVOREVOLE**,

Data 12-01-2023

Il Responsabile del Servizio
Dott. Macina Placido

Il sottoscritto Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni,

ATTESTA

che l'approvazione del presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione Economico - Finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 12-01-2023

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Basilio Antonino Calantoni

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
Città Metropolitana di Messina

C.F. 00324270834
Tel 0921- 336086

e-mail comumottauffgenerali@libero.it

P.IVA 00324270834
Fax 0921-336851

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 02 del 27/01/2023

Oggetto: Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.

Il giorno 27. gennaio 2023, l'Organo di Revisione del Comune di Motta d'Affermo, **Rag. Luigi Vittorio Natoli**, nominato con deliberazione del C.C. n°11 del 24/08/2020, prende in esame la proposta di deliberazione di G.C. n.1 del 24/01/2023 avente ad oggetto "**Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008**"

VISTA la richiesta pervenuta con la quale si chiede di esprimere il parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto;

VISTO l'art. 239, primo comma, lettera b) punto 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), il quale stabilisce che l'Organo di revisione esprime il proprio parere sugli strumenti di programmazione economico finanziaria;

VISTO il regolamento di contabilità dell'ente;

ESAMINATA

La proposta di delibera di Consiglio Comunale summenzionata ed i relativi allegati,

VISTI

I pareri positivi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 sulla presente proposta di delibera di Consiglio Comunale;

ESPRIME

parere favorevole, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-individuazione beni immobili suscettibili di valorizzazione e dismissioni, così come contenuto nella proposta.

27/01/2023

L'Organo di Revisione

Rag. Luigi Vittorio Natoli



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
Fonte di provenienza inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili

n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	Particella	Superficie mq	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione	Valore di mercato al 31/12/2022
01	Area di sedime immobile	B1	12	1226	24,00	Alienazione	€ 960,00

Motta d'Affermo, 12-01-23


IRresponsabile



*Al Signor Sindaco
del Comune di
Motta D'Affermo (ME)*

Il sottoscritto CASCIO Bruno nato a Roma il 26 aprile 1950 codice fiscale: CSCBRN50D26H501D, ed ivi residente nella via Montefalco, 15, proprietario del fabbricato identificato in agro del Comune di Motta D'Affermo al foglio di mappa n° 12, particella n° 906 sub 1 e sub 2, premesso

- che nell'anno antecedente il 1967 è stato realizzato un corpo di fabbrica, il quale risulta essere stato costruito occupando una parte di strada comunale per una superficie complessiva di mq. 14,00, ricadente all'interno della via Vicolo Sant'Antonio e di proprietà comunale, non utilizzata per i fini pubblici;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 16/12/1967, veniva concessa alla propria madre Marinaro Rosalia, mq. 14 di suolo comunale per l'allineamento del fabbricato sito in Vicolo Sant'Antonio;
- che in data 26/03/1993 prot. 1002 veniva approvato il tipo di frazionamento a firma dell'Architetto Battaglia Giuseppe, nel quale si definiva con la particella n. 1226 la sagoma del tratto di strada interessato, con superficie pari a mq. 24, essendo il sottoscritto interessato all'acquisto, con la presente

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di poter acquistare la suddetta superficie di terreno comunale ricadente all'interno della via Vicolo Sant'Antonio identificata con la particella 1226 ed intesta al Comune di Motta D'Affermo, come risulta nella visura allegata.

Il sottoscritto fa presente, fin da ora, di essere disponibile a produrre ogni eventuale documentazione richiesta, ed a versare l'importo che verrà determinato per la vendita del terreno di che trattasi.

Fiducioso nell'accoglimento della presente porge distinti saluti.

Motta D'Affermo, li 23/11/2022

Con riguardo


A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bruno Cascio', written over a horizontal line.

In continuazione di seduta.

Consiglieri presenti n. 8

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008." E procede alla lettura integrale della proposta deliberativa.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, chiamato in causa, Ing. Calantoni Basilio procede ad illustrare la proposta deliberativa nella quale occorre porre in vendita un terreno comunale identificato catastalmente al foglio di mappa n. 12 particella n. 1226, poiché è pervenuta all'Ente da parte del Sig. Cascio Bruno richiesta di poter acquistare il terreno di cui sopra;

Il Presidente inoltre fa presente che l'Atto è corredato dai pareri favorevoli sia del Responsabile dell'Area Tecnica che del Revisore dei Conti.

Il Presidente esaurita la discussione passa alla votazione della proposta deliberativa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Vista la proposta di deliberazione;

Presenti e votanti 8

Favorevoli ad unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "**Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.**"

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to HANWANO



IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to GIANNI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICHOLAS ANTONIO DIUSIPP

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Motta d'Affermo

07/02/2023



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale