



Dipartimento Casa Italia

Presidenza del Consiglio
dei Ministri



COMUNE DI CASTEL
DI LUCIO



COMUNE DI MOTTA
D'AFFERMO



COMUNE DI
PETTINEO



COMUNE DI
TUSA

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE
DI PARTNER INTERESSATI A PARTECIPARE AL BANDO
PUBBLICO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE
URBANA DEI CENTRI STORICI, AI SENSI DELL'ARTICOLO
4 DELLA LEGGE N. 158 DEL 6 OTTOBRE 2017, PREVISTO
DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI
PICCOLI COMUNI**

PREMESSO CHE la legge 6 ottobre 2017, n. 158, recante “Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni” ha l’obiettivo di sostenere, lo sviluppo economico, sociale, ambientale e culturale dei piccoli Comuni, e il riequilibrio demografico del Paese favorendo la residenza nei piccoli Comuni Fondo, e a tal fine il Ministero dell'interno ha istituito, con una dotazione di 10 milioni di euro per l'anno 2017 e di 15 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2018 al 2023, un Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, destinato al finanziamento di investimenti diretti alla tutela dell'ambiente e dei beni culturali, alla mitigazione del rischio idrogeologico, alla salvaguardia e alla riqualificazione urbana dei centri storici, alla messa in sicurezza delle infrastrutture stradali e degli istituti scolastici nonché alla promozione dello sviluppo economico e sociale e all'insediamento di nuove attività produttive;

IN CONSIDERAZIONE CHE

- Ai fini dell'utilizzo delle risorse del Fondo di cui il Governo ha provveduto alla predisposizione di un Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, il quale prevede, l’emanazione di un bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni;
- Che tale bando è stato adottato dal Dipartimento Casa Italia, in attuazione dell’articolo 3, comma 6, della legge 6 ottobre 2017, n. 158 comunicato sulla G.U. Serie Generale n. 164 del 15.07.2023;
- Il Bando è rivolto esclusivamente ai piccoli Comuni che rientrano nell’elenco definito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 luglio 2021 che, singolarmente o per il tramite delle Unioni di comuni a cui appartengono, ovvero tramite convenzione, possono presentare un progetto nel limite massimo finanziabile di 700 mila euro;
- Per i progetti presentati in forma associata, l’importo di 700 mila euro è moltiplicato per il numero di Comuni facenti parte della convenzione o per i quali l’Unione presenta il progetto;
- I comuni di Castel di Lucio, Motta d’Affermo, Pettineo e Tusa rientrano nell’elenco dei piccoli comuni di cui al DPCM del 23 luglio 2021;
- il bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, adottato dal Dipartimento Casa Italia, ha come finalità quelle di sostenere lo sviluppo sostenibile, l’equilibrio demografico, **favorendo la residenza in tali Comuni, tutelare e valorizzare il patrimonio naturale, rurale, storico-culturale e architettonico, nonché il sistema dei servizi essenziali**, con l’obiettivo di contrastare lo spopolamento;
- i progetti devono avere ad oggetto interventi finalizzati alla tutela dell'ambiente del patrimonio culturale e del paesaggio, alla mitigazione del rischio idrogeologico, alla salvaguardia e riqualificazione urbana dei centri storici, alla messa in sicurezza delle infrastrutture stradali e degli istituti scolastici, alla promozione dello sviluppo economico e sociale e l'insediamento di nuove attività produttive, nonché, interventi finalizzati alla ristrutturazione dei percorsi viari di particolare valore storico e culturale destinati ad accogliere flussi turistici che utilizzino modalità di trasporto a basso impatto ambientale, ai quali sono esclusivamente destinate le risorse di cui all'art. 1, comma 640, secondo periodo, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, che, per gli anni 2017 e 2018, sono confluite nel citato Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni;

DATO ATTO CHE

- i comuni di **Castel di Lucio, Motta d’Affermo, Pettineo e Tusa** hanno sottoscritto, su delega dei rispettivi Consigli Comunali apposita convenzione, ai sensi dell’art. 30 del TUEL, ai fini

della partecipazione al bando in maniera congiunta individuando il Comune di Pettineo comune Capofila;

- il raggruppamento di comuni è finalizzato alla predisposizione di un progetto per il **recupero e la riqualificazione urbana dei centri storici, ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 158 del 6 ottobre 2017**, per la partecipazione al Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni. Le Amministrazioni firmatarie assumono l'impegno di richiedere il finanziamento per le proposte progettuali individuate, le quali saranno utilmente inserite nella scheda di domanda per un importo complessivo pari a €. **2.800.000,00**.
- la legge n. 158 del 2017 fra i criteri di selezione dei progetti individua la capacità e le modalità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati.

PER QUANTO SOPRA

Il **Comune di Pettineo**, in qualità di Comune Capofila, intende presentare una proposta progettuale a valere sul bando **"CASA ITALIA"** 2023 pubblicato sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri al seguente link:

<https://www.casaitalia.governo.it/generali/approfondimenti/bando/>

La Coalizione dei Comuni intende procedere a formare un elenco di operatori economici, professionisti e privati che presenteranno formale proposta, da inserire come **"Partner"** nel redigendo progetto dal titolo:

"Intervento di recupero adattivo del tessuto edilizio e di aree pubbliche nei centri storici di Castel di Lucio, Motta d'Affermo, Pettineo e Tusa per finalità di rigenerazione urbana e di ricettività diffusa"

ART.1 - OBIETTIVI DEL BANDO

Come si è detto nelle premesse il progetto che si intende sviluppare è diretto al recupero e alla riqualificazione urbana dei centri storici, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 6 ottobre 2017, n. 158, anche ai fini della realizzazione di alberghi diffusi.

Le proposte devono tendere in particolare a soddisfare i seguenti obiettivi:

A. VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE LOCALI DELLA GREEN ECONOMY;

B. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DI VITA DELLA POPOLAZIONE, NONCHÉ DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE DEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO;

ART.2 - IDEA PROGETTUALE

Tenuto conto delle finalità, degli obiettivi e le tipologie di intervento del Bando in oggetto, la Coalizione dei Comuni intende promuovere, in maniera particolare, un progetto orientato alle caratteristiche del tessuto economico, sociale e culturale del nostro territorio.

Le proposte dovranno fare rilevare l'impatto socio-economico degli interventi che si intendono realizzare, con particolare riferimento agli incrementi occupazionali che saranno in grado di sviluppare, proponendo interventi che si prefiggano, a titolo esemplificativo, di intervenire nelle tematiche di seguito elencate:

- Attività di recupero delle abitazioni private al fine della realizzazione di alberghi diffusi;
- Attività di gestione degli immobili di proprietà pubblica per i quali gli Enti si prefiggono di attuare interventi di riuso adattivo;
- Attività di coworking;
- Attività di valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale materiale e immateriale;
- Iniziative per l'incremento della partecipazione e formazione al patrimonio, agli attrattori e all'accoglienza turistica rivolti alle comunità locali;
- Attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione dei beni, servizi, percorsi tematici e tradizionali e delle iniziative per la fruizione culturale e turistica;
- Azioni di supporto alla comunicazione e diffusione sull'offerta del territorio; progettazione e produzione di prodotti digitali per la fruizione culturale e turistica.

Allo scopo di fornire concretezza e precisione alla descrizione del progetto, si dovranno descrivere gli obiettivi, i costi e i beneficiari diretti e indiretti.

ART.3 - REQUISITI PER LA CANDIDATURA E CRITERI PER L'ADESIONE IN QUALITÀ DI PARTNER

Possono presentare formale candidatura tutti coloro che:

- sono in regola con i requisiti di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023;
- sono in possesso di esperienze comprovate, di almeno 3 anni, e competenze nell'ambito delle aree di intervento sulle quali verterà l'idea progettuale come da art.2 del presente Avviso;
- abbiano sede operativa nell'ambito del territorio dei Comuni della Coalizione.

In relazione agli obiettivi del Bando e alle linee progettuali che si intendono perseguire, saranno prese in considerazione le domande che rispondono ai requisiti sopra indicati, la cui valutazione verrà effettuata da parte dell'Ufficio dedicato che si avvarrà della collaborazione sinergica degli uffici tecnici dei comuni associati.

ART.4 - PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti, possono candidarsi inviando la propria richiesta corredata da:

- allegato A “**ISTANZA DI CANDIDATURA**” debitamente compilato e sottoscritto;
- curriculum con descrizione sintetica del soggetto (max 5000 caratteri spazi inclusi) da cui si evincano i requisiti e l’esperienza richiesta all’Art.3 del presente Avviso e una breve proposta progettuale in linea con quanto indicato all’art. 2 del suddetto Avviso.

La candidatura dovrà essere inoltrata entro e non oltre il giorno **22/10/2023** per mezzo PEC al **Comune di Pettineo** all'indirizzo: posta@pec.comune.pettineo.me.it.

L’oggetto della candidatura: **Bando “CASA ITALIA” 2023 – Istanza di candidatura al partenariato.**

Si sottolinea che, ai fini del rispetto dei termini per la presentazione della candidatura, fa fede la data di ricezione della domanda da parte del destinatario; il **Comune di Pettineo** non si assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta e incompleta indicazione del recapito da parte degli aspiranti partner o di mancata reperibilità degli stessi causata da tardiva comunicazione dell'eventuale variazione dell'indirizzo indicato nella candidatura, né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi.

ART.5 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato alla costituzione di un partenariato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Pettineo né gli altri Comuni facenti parte della Coalizione, che saranno liberi di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Pettineo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per tutte le eventuali ulteriori informazioni non esplicitamente indicate nel presente Avviso, si rimanda al bando: “**CASA ITALIA**” 2023 pubblicato sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri al seguente link:

<https://www.casaitalia.governo.it/generali/approfondimenti/bando/>

ART. 6 - TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, in conformità a quanto previsto dal DGPR (General Data Protection Regulation) di cui al Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi.

Pettineo 13 ottobre '23

Il Sindaco del Comune Capofila
Domenico Ruffino