

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n° <u>59</u> del Registro Data <u>15/07/2024</u>	Oggetto: Avvio procedure di cui all'art. 2 comma 222 e s.m.i. della legge 191/2009 per la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma Carabinieri.
---	--

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno quindici del mese di luglio alle ore 17,40 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) ADAMO	SEBASTIANO	SINDACO	<i>Assente</i>
2) ALFERI FRANCESCO	ROCCO	VICE-SINDACO	X
3) DI PRIMA	ROSA MARIA	ASSESSORE	<i>Assente</i>
4) BARBERI FRANDANISA	CANDIDO SALVATORE	ASSESSORE	<i>Presente da remoto</i>
5) CIARDO FRANCESCO		ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. Nigrone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;
- Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Avvio procedure di cui all'art. 2 comma 222 e ss della legge 191/2009 per la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma Carabinieri.

PREMESSO CHE

- l'immobile di proprietà comunale che ospita la Caserma dei Carabinieri è stato concesso in locazione in forza del contratto n. Rep. 1178 del 05.03.1999;
- l'art. 3, comma 4 del D:L. 95/2012 convertito in legge 135/2012, ai fini del contenimento della spesa pubblica, imponeva agli Enti Locali, per gli immobili ad uso istituzionale, la riduzione automatica dei canoni nella misura del 15% e di conseguenza il canone annuo attualizzato ammonta ad € 23.705,38

PRESO ATTO CHE il contratto di locazione non è mai stato disdetto da parte degli Enti interessati e quindi il rapporto locativo si è di fatto rinnovato per oltre due sessenni, continuando ad esplicare i suoi effetti al punto di vista civilistico;

CONSIDERATO CHE recenti disposizioni ministeriali, diramate al fine di rendere più attuali i rapporti locativi vigenti impongono l'avvio di procedure di cui all'art. 2 comma 222 e s.m.i. della Legge 191/2019 per addivenire alla stipula di nuovi contratti;

VISTA la nota pervenuta al protocollo del Comune di Motta d'Affermo prot. n. 2625 del 08.06.2024 avente ad oggetto: "immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina. Avvio dei procedimenti rinnovo dei contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di Motta d'Affermo.", con la quale la Prefettura di Messina chiede a codesto Comune di Avviare le procedure di cui all'art. 2, comma 22, e s.m.i. della Legge 191/2009 per addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri;

VISTO che nella stessa nota viene riportato che l'Agenzia del Demanio di Palermo ha rilasciato la dichiarazione di insussistenza di immobili demaniali e/o provenienti da confisca idonei alle esigenze del Reparto ed analogamente il Comando Provinciale dei Carabinieri di Messina ha reso la dichiarazione sull'esito negativo delle indagini di mercato esperite ai sensi della L. 191/2009;

RILEVATO che è prioritario per l'Amministrazione continuare a fruire del presidio della Stazione dei Carabinieri nell'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri che rappresenta l'unico presidio di riferimento per la cittadinanza e simbolo di legalità e della presenza visibile dello Stato;

RITENUTO nel rispetto delle recenti disposizioni ministeriali, esprimere formalmente il proprio assenso all'avvio dell'iter locativo per la stipula di un nuovo contratto, alle medesime condizioni economiche in essere, riguardo all'immobile di proprietà già in uso alla Caserma Carabinieri sito in c/da Dietro Mola;

VISTO il vigente Ordinamento Enti Locali approvato con L.R. 15/3/63 n. 16 e la L.R. 6/3/86 n. 9 modificato ed integrato dalle norme della legge 8/6/90 n. 142 recepita con modificazioni dalla L.R. n. 48 dell'11/12/1991 e successive modifiche e integrazioni;

PROPONE

DI CONFERMARE per quanto in premessa, la volontà dell'Amministrazione Comunale di continuare a fruire del presidio della Stazione dei Carabinieri nell'immobile di proprietà, già in uso alla Caserma dei Carabinieri che rappresenta l'unico presidio di riferimento per la cittadinanza, simbolo della legalità e della presenza visibile dello Stato;

DI AVVIARE, giusta nota della Prefettura di Messina prot. 2625 del 28.06.2024 avente ad oggetto : "immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina. Avvio dei procedimenti rinnovo dei contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di Motta d'Affermo.", le procedure di cui all'art. 2, comma 22, e s.m.i. della Legge 191/2009 per addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri alle medesime condizioni economiche in essere;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Prefettura di Messina per gli adempimenti di consequenziali;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE dell'albo on-line



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Avvio procedure di cui all'art. 2 comma 222 e ss della legge 191/2009 per la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma Carabinieri.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,
Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di
contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44

Somma stanziata + _____
Impegni già assunti - _____
Disponibilità attuale = _____

ATTESTA

Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Somma impegnata con il
presente provvedimento € _____

di € _____

Somma disponibile = _____

all'intervento _____ Cap. _____

Data _____

competenza _____ residui _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data Il Responsabile 

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data Il Responsabile 

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco, avente per oggetto:

Oggetto: Avvio procedure di cui all'art. 2 comma 222 e ss della legge 191/2009 per la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma Carabinieri.

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dichiarare la delibera di approvazione della proposta immediatamente esecutiva.



Prefettura di Messina

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuali e Servizi Generali

Messina, data protocollo



AL COMUNE DI

MOTTA D'AFFERMO

E, p.c.

AL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI

MESSINA

AI MINISTERO DELL'INTERNO

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria- Ufficio 5[^]

Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del

Dipartimento P.S.

Divisione 2[^]

ROMA

OGGETTO: Immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina.

Avvio procedimenti rinnovo contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di
MOTTA D'AFFERMO

La Caserma dei Carabinieri in oggetto è ospitata in un immobile di proprietà di codesta Amministrazione comunale in forza del contratto di locazione rep nr 1178 del 05.03.1999 al canone annuo attualizzato di euro 23.705,38 già ridotto del 15% ai sensi della legge n. 135/2012.

Il contratto di locazione non è stato mai formalmente disdettato da parte di codesto Ente e, per questo, il rapporto locativo, sebbene risalente nel tempo, si è di fatto rinnovato per più di due sessenni, continuando ad esplicare i suoi effetti dal punto di vista civilistico.

Tuttavia, recenti disposizioni ministeriali, diramate al fine di rendere più attuali i rapporti locativi vigenti impongono l'avvio delle procedure di cui all'art 2, comma 222, e ss della legge 191/2009 per addivenire alla stipula di nuovi contratti.

L'Agenzia del Demanio di Palermo ha già rilasciato con nota n 17410 in data 25.10.2023 la dichiarazione di insussistenza di immobili demaniali e/o provenienti da confisca idonei alle esigenze del Reparto.

Con nota n 686/54-11-1998 in data 29.10.2023, Il Comando Provinciale dei Carabinieri di Messina ha reso la dichiarazione sull'esito negativo delle indagini di mercato esperite ai sensi della legge 191/2009.



Prefettura di Messina

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

Per quanto sopra, si chiede a codesta Amministrazione comunale di voler esprimere formalmente il proprio assenso all'avvio dell'iter locativo per la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri, adottando un atto deliberativo con i poteri della Giunta comunale contenente anche l'offerta economica della nuova locazione.

In caso di assenso, codesta Amministrazione sarà successivamente contattata dai preposti uffici dell'Arma dei Carabinieri per l'acquisizione di tutta la documentazione tecnica e le certificazioni di rito aggiornate all'attualità, in quanto necessarie per interessare l'Agenzia del Demanio di Palermo per il rilascio del parere di congruità sul canone di locazione ed il nulla osta alla stipula del contratto.

Resta inteso che, prima di addivenire alla formalizzazione di un nuovo contratto, questo ufficio dovrà comunque acquisire l'assenso ministeriale circa la sussistenza delle provviste finanziarie occorrenti per la copertura degli oneri locativi.

Si resta in attesa di un cortese celere riscontro.

IL DIRIGENTE
fto COSTA



Prefettura di Messina

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

Messina, data protocollo

AL COMUNE DI

MOTTA D'AFFERMO

E, p.c.

AL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI

MESSINA

OGGETTO: Immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina.
Avvio procedimenti rinnovo contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di
MOTTA D'AFFERMO

Con riferimento all'oggetto, si chiede di fornire cortese urgente riscontro alla nota di questo ufficio n. 0028662 del 18.03.2024 che per pronto riferimento si allega in copia.

IL DIRIGENTE

Fto COSTA

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]


F.TO L'ASSESSORE ANZIANO

Bordoli Francesco Ceccato Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva il 15/07/2024 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91

Motta d'Affermo

15/07/2024



Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
