

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>90</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Convenzione tra il Comune di Motta d'Affermo e Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. Approvazione schema per assegnazione temporanea alloggi in emergenza abitativa.
Data <u>11/11/2024</u>	

L'anno duemilaveniquattro, il giorno undici del mese di Novembre, alle ore 13,00,

nella Sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei

Sigg.ri:

COGNOME E NOME		CARICA	P	A
ADAMO	SEBASTIANO	Sindaco	$\alpha$	
DI PRIMA	ROSA MARIA	Assessore	Assente	
BARBERI F.	CANDIDO S.	Assessore	$\alpha$	
CIARDO	FRANCESCO	Assessore	$\alpha$	
ALFERI	FRANCESCO R.	Vicesindaco	$\alpha$	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. Nigrone.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n. 23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n. 23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

Prov. di Messina

**OGGETTO:** Convenzione tra il Comune di Motta d'Affermo e Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. Approvazione schema per assegnazione temporanea alloggi in emergenza abitativa.

**PREMESSO** che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina è l'Ente pubblico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio pubblico di edilizia residenziale;

**VISTA** la nota con la quale l'Istituto Autonomo case popolari di Messina, al fine di dare soluzioni alle situazioni eccezionali di emergenza abitativa in ricorrenza di condizioni e presupposti normativi e fattuali, ha richiesto ai comuni della Regione Sicilia la sottoscrizione di un'apposita convenzione, inoltrandone una bozza;

**RITENUTO**, nell'ambito della più ampia collaborazione istituzionale, proficuo e opportuno stipulare tale convenzione per l'assegnazione temporanea di alloggi di edilizia residenziale popolare ai nuclei familiari che versano in situazioni di emergenza abitativa in deroga alla normativa in materia di assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale popolare;

**VISTO** lo schema di convenzione, composta da n. 4 articoli che si allega alla presente, per fame parte integrante e sostanziale;

**ATTESO** che bisogna provvedere all'approvazione della convenzione de quo;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

Per quanto su esposto .

### PROPONE

1. **Di approvare** per quanto di competenza e per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di convenzione che si allega alla presente, per fame parte integrante e sostanziale, formato da n. 4 articoli che disciplina l'assegnazione temporanea di alloggi di edilizia residenziale popolare ai nuclei familiari che versano in situazioni di emergenza abitativa, in deroga alla normativa in materia di assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale popolare, in ricorrenza, comunque, di condizioni e presupposti normativi e fattuali.
2. **Di procedere** alla sottoscrizione della convenzione de quo tramite il Sindaco pro-tempore .
3. **Di rendere** l'atto deliberativo della presente proposta immediatamente esecutivo.
4. **Di trasmettere** copia del presente atto Al Resp.le dell'Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali.
5. **Di procedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, Albo Pretorio On Line, Amministratore Trasparente e Pubblicità notizia, ai sensi delle rispettive previsioni di legge.

~~Il Sindaco~~

*Barbi Carlo*

## CONVENZIONE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

tra

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP di Messina) nella persona del Direttore Generale \_\_\_\_\_ designata con Delibera n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2020

e

il Comune di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto, giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Giunta Municipale n.° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

premesse

che il Comune di \_\_\_\_\_ può trovarsi nella necessità di dover fronteggiare gravi problematiche di emergenza abitativa che possono trovare come possibile soluzione urgente l'attribuzione temporanea di un alloggio che sia disponibile ed idoneo per l'affidamento temporaneo, in base ed entro i limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge, a nucleo familiare, ancorché non rientrante nella graduatoria per le assegnazioni definitive di alloggi di ERP, che si trovi in una accertata situazione di emergenza abitativa che sia stata causata da eventi eccezionali e/o imprevedibili;

che, nell'ambito della più ampia collaborazione istituzionale, lo IACP di Messina manifesta la propria disponibilità alla individuazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che, pur necessitando di interventi manutentivi, non escludano la possibilità di allocazione temporanea dei nuclei familiari in situazione di emergenza con consegna al Comune di \_\_\_\_\_ richiedente, in deroga alla normativa in materia assegnazioni di alloggi di ERP ed in base alla normativa vigente dettata per far fronte a situazioni eccezionali di emergenza abitativa per le finalità sopra descritte.

Quanto sopra premesso le parti, come sopra rappresentate, convengono quanto segue:

### ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione che disciplina e regolamenta i rapporti tra lo IACP di Messina ed il Comune di \_\_\_\_\_ relativamente all'utilizzo di alloggi di proprietà e/o in gestione dell'Istituto da mettere in disponibilità per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari mediante assegnazioni d'urgenza con provvedimenti sindacali qualora dovessero emergere fabbisogni abitativi causati da problematiche che hanno determinato la mancanza di una abitazione dei nuclei familiari.

### ART. 2

Al verificarsi di una situazione di emergenza abitativa di un nucleo familiare causata da eventi eccezionali, il Comune di \_\_\_\_\_ comunicherà allo IACP di Messina l'alloggio di ERP che intenda destinare al fine chiedendo, nel caso in cui non vi siano alloggi attualmente disponibili, l'eventuale sussistenza di unità immobiliare libera ubicata nel territorio del Comune non ancora resa disponibile che possa essere destinata allo scopo.

Lo IACP di Messina prenderà atto dell'alloggio da destinarsi ad affidamento temporaneo per emergenza abitativa a seguito di richiesta comunale e riscontrerà tempestivamente la richiesta formulata dal Comune mettendo in disponibilità l'alloggio richiesto per le finalità indicate o, in alternativa, l'attuale indisponibilità di alloggi di ERP da destinarsi allo scopo.

Il Comune di \_\_\_\_\_, in caso di riscontro positivo da parte dello IACP di Messina, provvederà quindi:

- alla allocazione temporanea con provvedimento sindacale, nell'alloggio disponibile, di nucleo familiare in emergenza abitativa ancorché non inserito in graduatoria vigente;
- alla corresponsione di euro 52,00 mensili (euro cinquantadue/00 centesimi), pari al canone minimo applicato nella Regione per gli alloggi di ERP in Sicilia per l'unità abitativa temporaneamente assegnata per tutto il periodo statuito, a titolo di indennità di occupazione quale ristoro per l'utilizzo dell'immobile per le finalità sopra indicate; gli oneri condominiali saranno posti a carico del beneficiario del provvedimento di assegnazione temporanea.

La consegna dell'alloggio di ERP da affidare eccezionalmente per emergenza abitativa sarà effettuata alla contestuale presenza di un dipendente del Comune e di un dipendente dell'Istituto previa redazione di un verbale di constatazione dello stato dell'alloggio.

Non potranno essere, in ogni caso, essere prorogati provvedimenti di assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa a medesimo nucleo familiare qualora, pur sussistendone condizioni e requisiti, risultino pendenze debitorie per mancata corresponsione della indennità di occupazione o di importi per oneri condominiali.

### ART. 3

Gli alloggi di ERP disponibili per le finalità sopra descritte saranno consegnati dallo IACP di Messina previa comunicazione dell'effettiva necessità ed urgenza da parte del Comune di \_\_\_\_\_ in osservanza dei principi, adempimenti ed obblighi di cui alla presente convenzione.

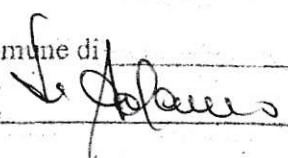
### ART. 4

La presente convenzione trova applicazione anche per gli alloggi che fossero già stati requisiti ed assegnati dal Comune per esigenze abitative o calamità naturali, fermo restando il riconoscimento della indennità di occupazione di cui all'art.2 a far data dall'atto di requisizione.

Là,

Letto, approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina  
\_\_\_\_\_

Il Comune di \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Convenzione tra il Comune di Motta d'Affermo e Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. Approvazione schema per assegnazione temporanea alloggi in emergenza abitativa.

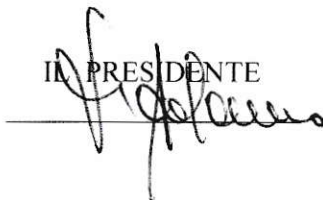
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto di € _____ all'intervento _____ Cap. _____ competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____ Somma disponibile = _____ Data _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

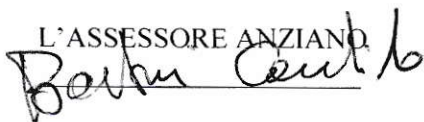
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>11-11-2024</u> Il Responsabile <u>[firma]</u>
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>11-11-2024</u> Il Responsabile <u>[firma]</u>

Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



---

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

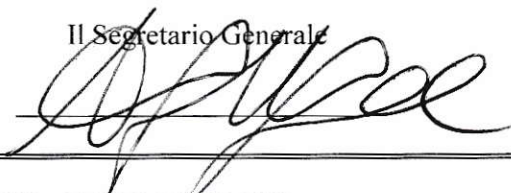
\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il 11/11/2024 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo

11/11/2024

Il Segretario Generale



---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

---

---